

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม วิลล่า โซลิตูด
บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 53/25 หมู่ที่ 5 ซอยบ้านในตรอก ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

VILLA ZOLITUDE
PHUKET



จัดทำโดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
โครงการ โรงแรม วิลล่า โซลิตูท

วันที่ 14 มกราคม 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด เป็นผู้จัดทำหนังสือรับรอง
การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูท บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดิเวลอปเมนต์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 53/25 หมู่ที่ 5 ซอยบ้านในตรอก ตำบลคลอง อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต 83130 ฉบับเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน 2568
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ		หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ
นายศิริพงศ์ พะสรี		วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นางสาวชลชาปีล อับดุลวฮาบ		นักวิทยาศาสตร์
		มนับถือ
		สอนมี)
		กรรมการผู้จัดการ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ

และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

โครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูด

1. ชื่อโครงการ โรงแรม วิลล่า โซลิตูด

ชื่อเดิมโครงการก่อนมรการเปลี่ยนแปลง โครงการ บ้านพักตากอากาศไมตรี รีสอร์ท

2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่เลขที่ 53/25 หมู่ที่ 5 ซอยบ้านในตรอก ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130

3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่เลขที่ 53/25 หมู่ที่ 5 ซอยบ้านในตรอก ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130

โทรศัพท์ 076 521 333 E-mail info@villazolitude.com

5. จัดทำโดย บริษัท เช่าที่ดินไทยคอนสตรัค จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 21 พฤศจิกายน 2551

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป)

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ
- ขนาดพื้นที่โครงการ เนื้อที่ทั้งหมด 39,325.2 ตารางเมตร

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

- การบำบัดน้ำเสีย แบ่งการบำบัดน้ำเสียออกเป็น 2 ขั้นตอน คือ บำบัดน้ำเสียขั้นต้นและบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง
- การระบายน้ำ เป็นระบบแยกประกอบด้วย ระบบระบายน้ำฝน และระบบบำบัดน้ำเสีย
- การจัดการขยะมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีถังขยะที่สามารถรองรับปริมาณขยะและเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน จะจัดทำห้องพักขยะซึ่งแยกเป็นห้องพักขยะเปียกจำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง จำนวน 1 ห้อง ซึ่งโครงการจะอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลคลอง ทำหน้าที่ในการเก็บขนขยะทุกวัน เพื่อส่งไปกำจัดรวมกับขยะเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป

อื่นๆ ไม่มี

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้

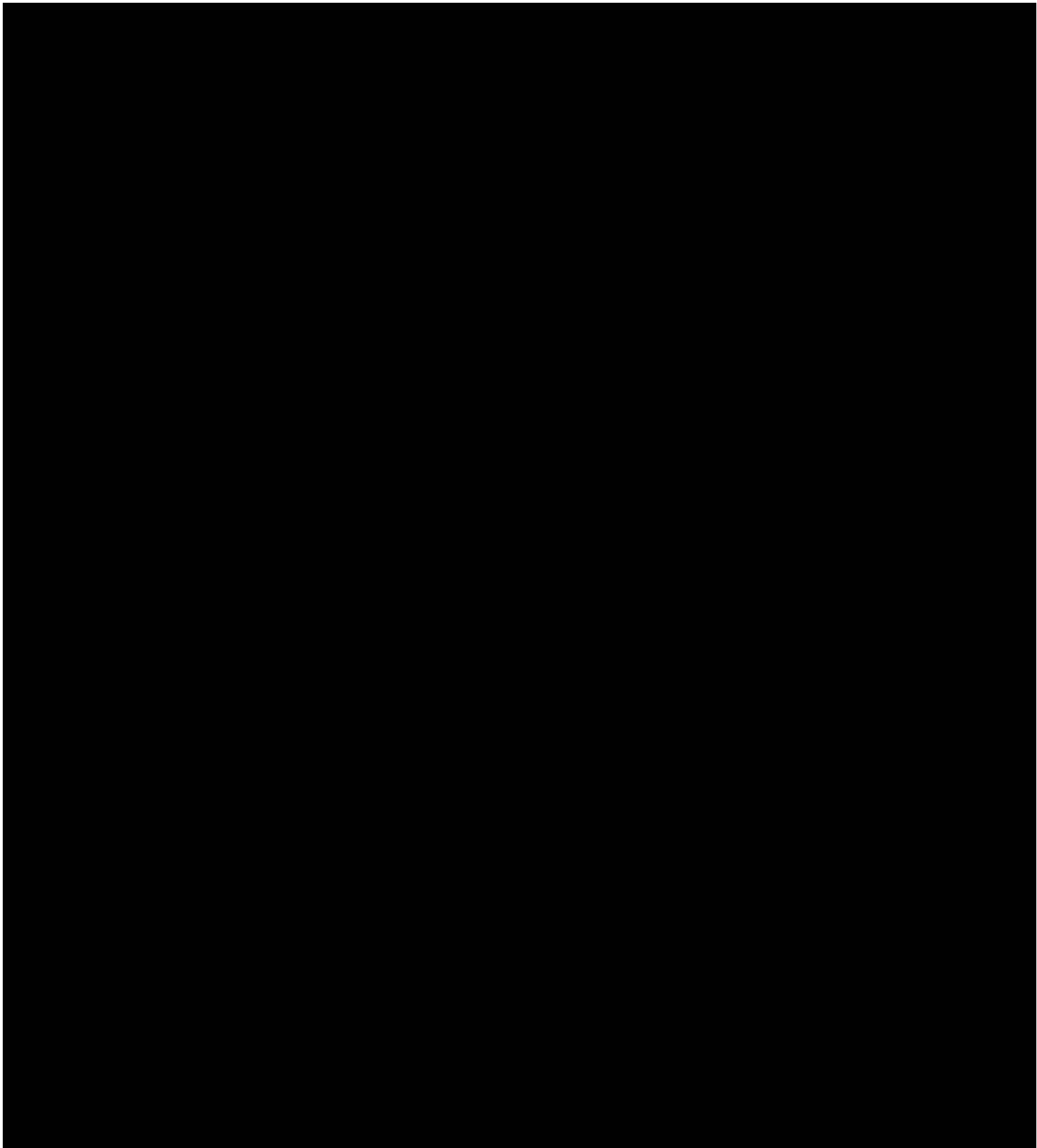
หนังสือรับรองบริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ที่ ภก. 030019



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

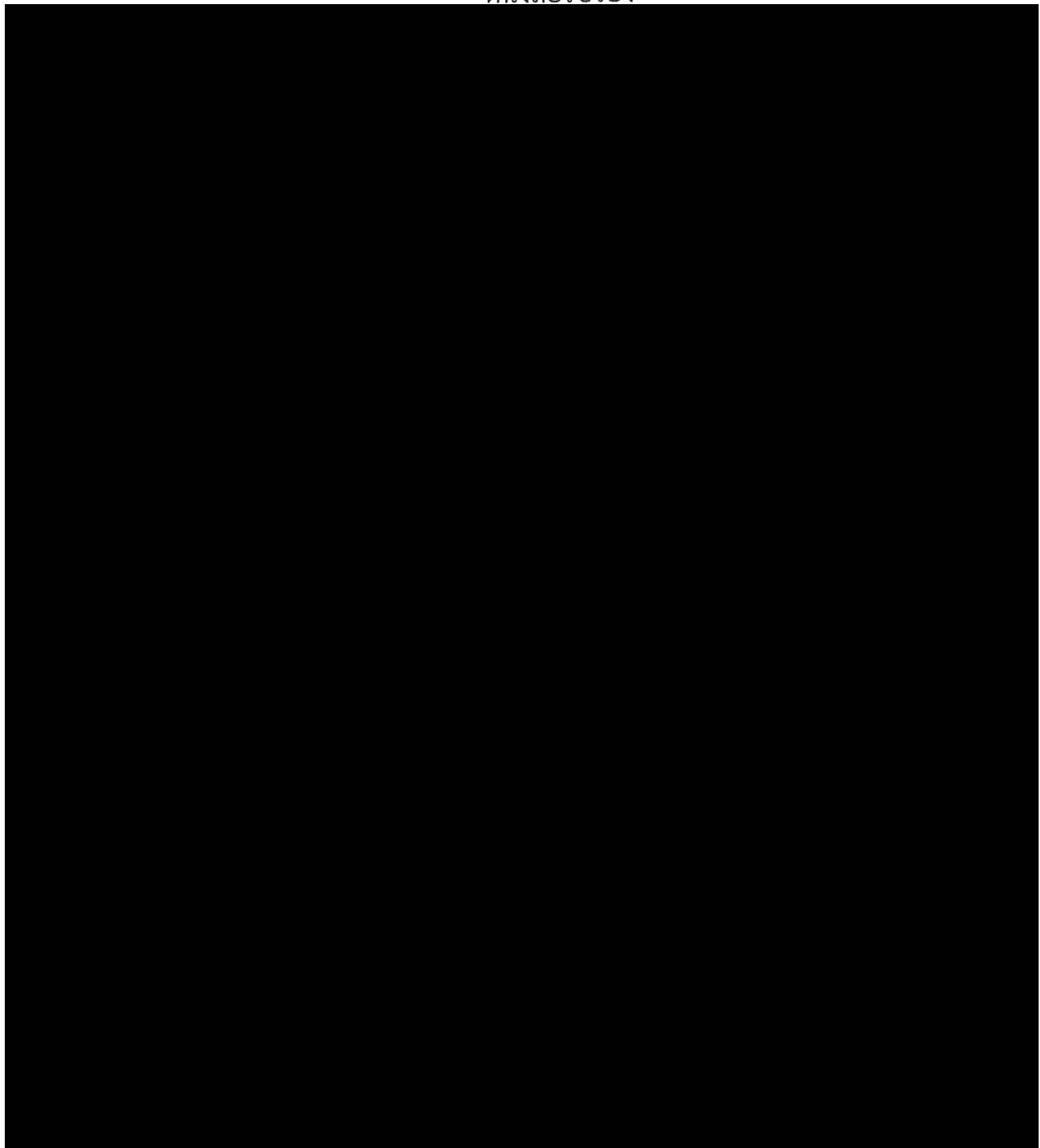


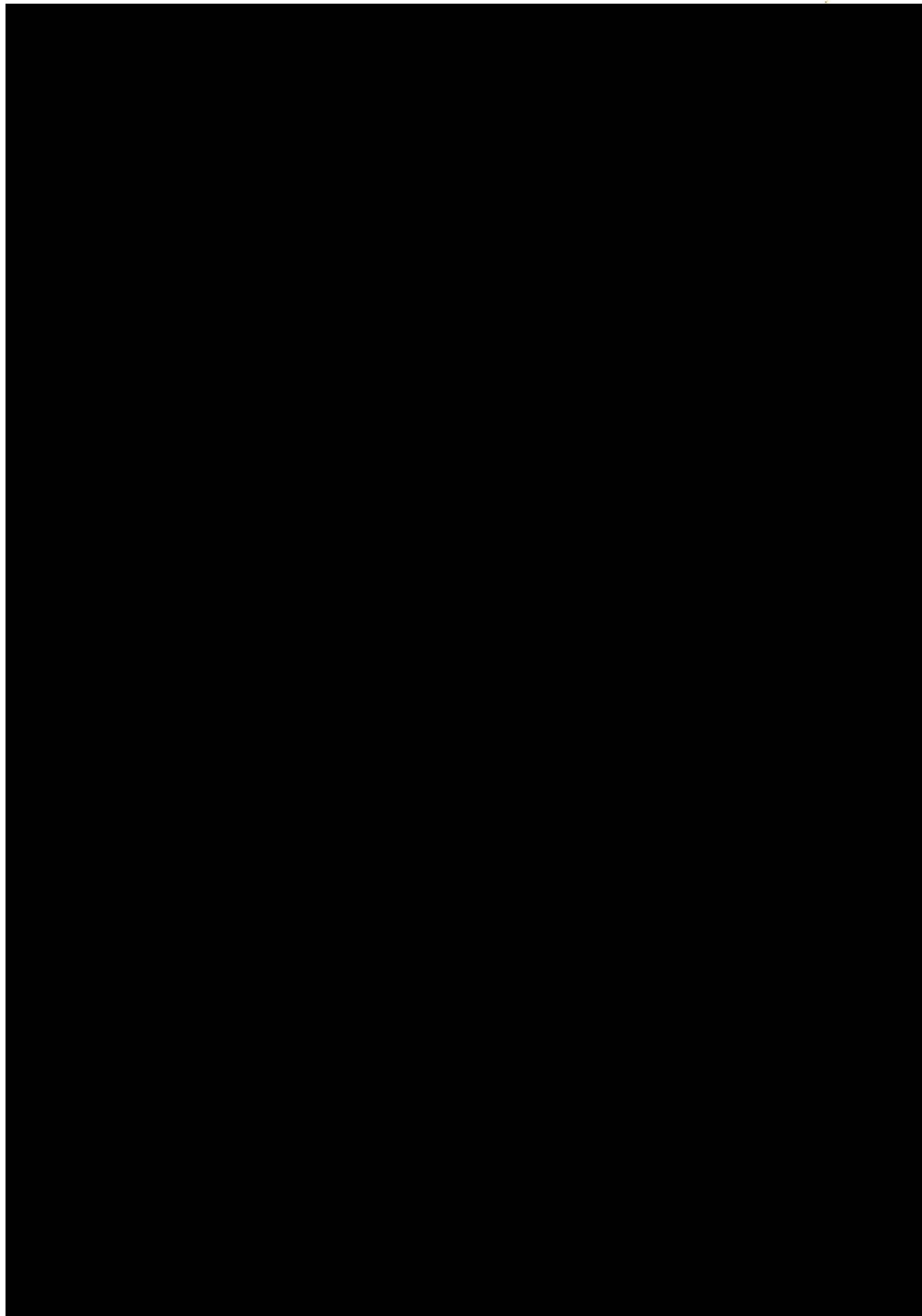
ที่ ภก. 030019



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง





the 1990s, the number of people in the world who are illiterate has increased from 1.1 billion to 1.2 billion.

There are many reasons for this. One is that the population of the world is growing rapidly. Another is that the number of people who are illiterate is growing faster than the number of people who are literate. A third is that the quality of education is poor in many countries.

There are many ways to improve literacy. One is to provide more schools and teachers. Another is to provide more books and reading materials. A third is to provide more training for teachers.

There are many challenges to improving literacy. One is that there are not enough resources. Another is that there are not enough people who are interested in literacy. A third is that there are not enough people who are able to teach.

There are many ways to overcome these challenges. One is to provide more resources. Another is to provide more training for teachers. A third is to provide more incentives for people who are interested in literacy.

There are many benefits to improving literacy. One is that it helps people to find jobs. Another is that it helps people to improve their lives. A third is that it helps people to become better citizens.

There are many ways to measure literacy. One is to count the number of people who can read and write. Another is to count the number of people who can understand and use written information. A third is to count the number of people who can communicate in writing.

There are many challenges to measuring literacy. One is that there are not enough people who are able to measure literacy. Another is that there are not enough people who are interested in measuring literacy. A third is that there are not enough people who are able to use the results of the measurements.

There are many ways to overcome these challenges. One is to provide more training for people who are able to measure literacy. Another is to provide more incentives for people who are interested in measuring literacy. A third is to provide more resources for people who are able to use the results of the measurements.

There are many benefits to measuring literacy. One is that it helps people to find jobs. Another is that it helps people to improve their lives. A third is that it helps people to become better citizens.

There are many ways to improve literacy and measure literacy. One is to provide more resources. Another is to provide more training for teachers and people who are able to measure literacy. A third is to provide more incentives for people who are interested in literacy and measuring literacy.

There are many challenges to improving literacy and measuring literacy. One is that there are not enough resources. Another is that there are not enough people who are interested in literacy and measuring literacy. A third is that there are not enough people who are able to teach and measure literacy.

There are many ways to overcome these challenges. One is to provide more resources. Another is to provide more training for teachers and people who are able to measure literacy. A third is to provide more incentives for people who are interested in literacy and measuring literacy.

There are many benefits to improving literacy and measuring literacy. One is that it helps people to find jobs. Another is that it helps people to improve their lives. A third is that it helps people to become better citizens.

There are many ways to improve literacy and measure literacy. One is to provide more resources. Another is to provide more training for teachers and people who are able to measure literacy. A third is to provide more incentives for people who are interested in literacy and measuring literacy.

There are many challenges to improving literacy and measuring literacy. One is that there are not enough resources. Another is that there are not enough people who are interested in literacy and measuring literacy. A third is that there are not enough people who are able to teach and measure literacy.

There are many ways to overcome these challenges. One is to provide more resources. Another is to provide more training for teachers and people who are able to measure literacy. A third is to provide more incentives for people who are interested in literacy and measuring literacy.

There are many benefits to improving literacy and measuring literacy. One is that it helps people to find jobs. Another is that it helps people to improve their lives. A third is that it helps people to become better citizens.

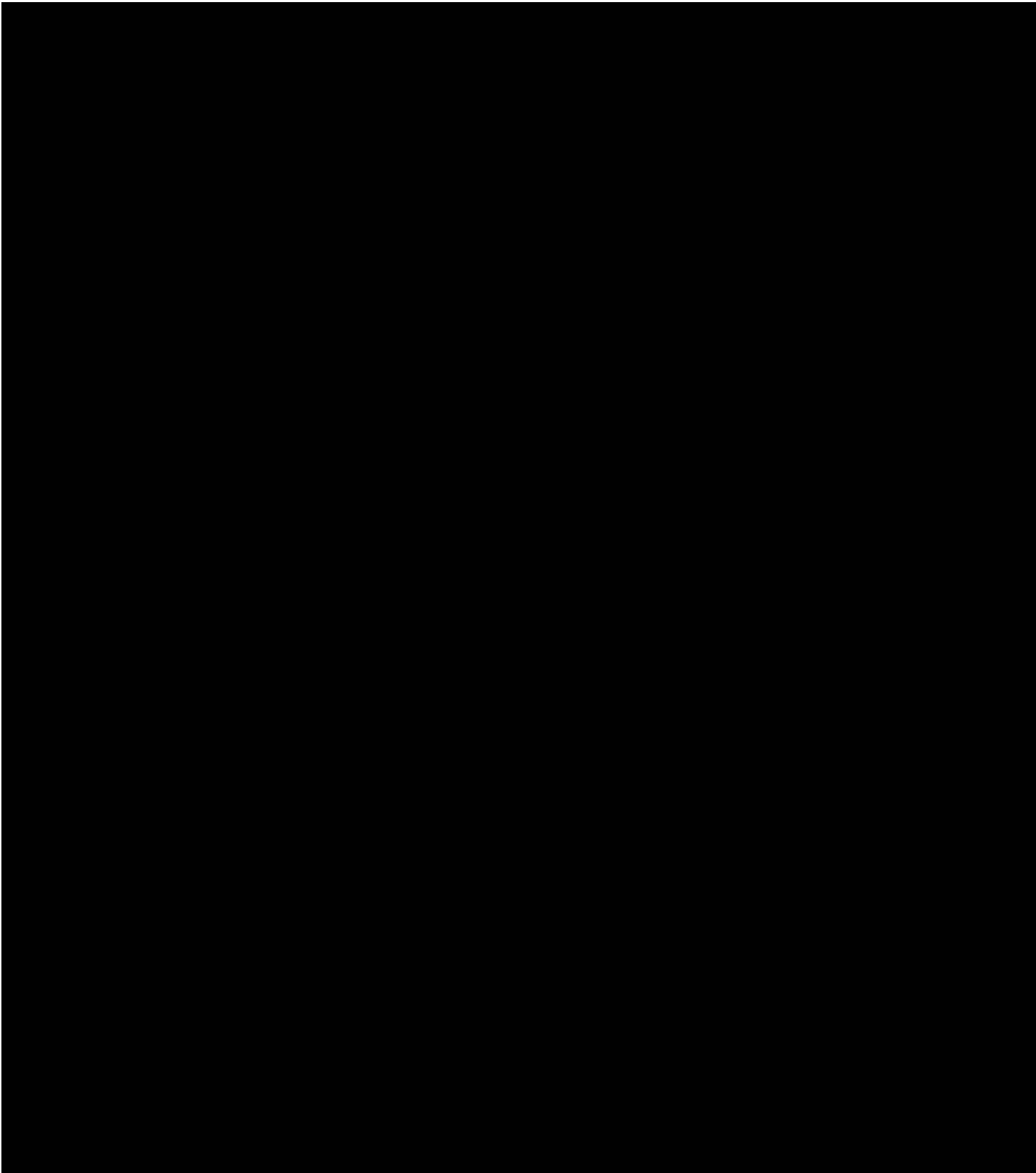
หนังสือรับรองบริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด

ที่ E10091221070282



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

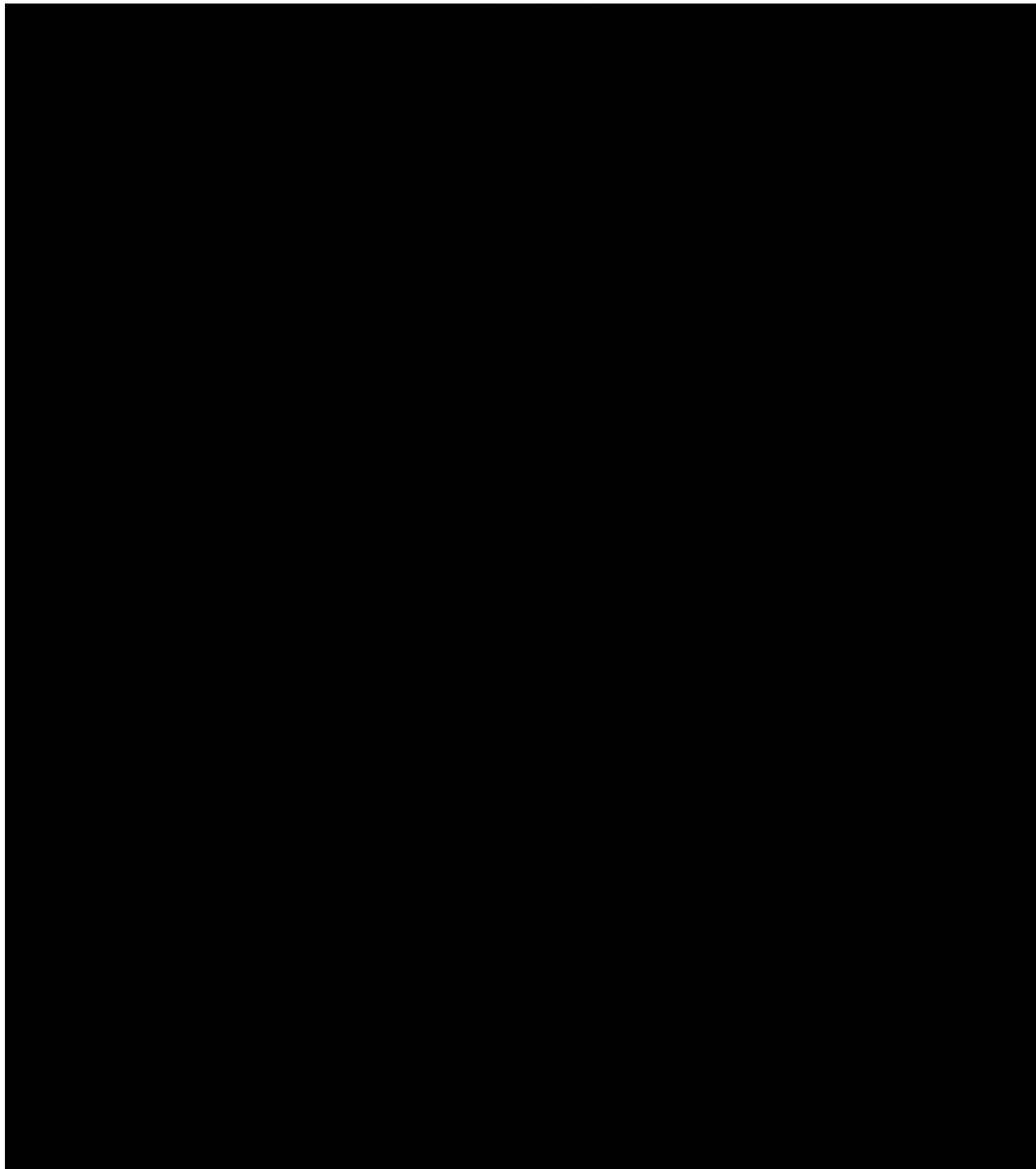


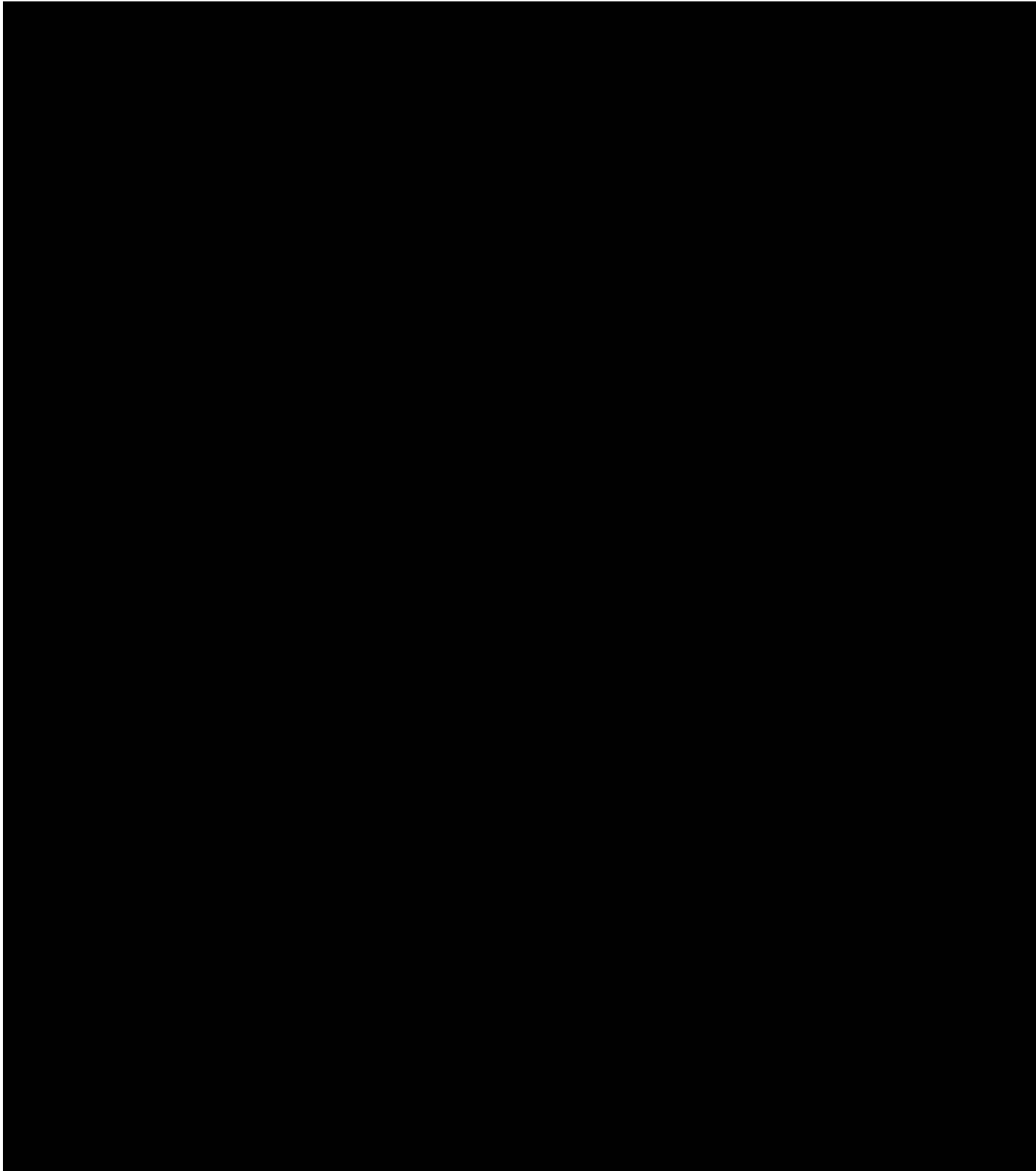


ที่ E10091221070282

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง





กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transformation

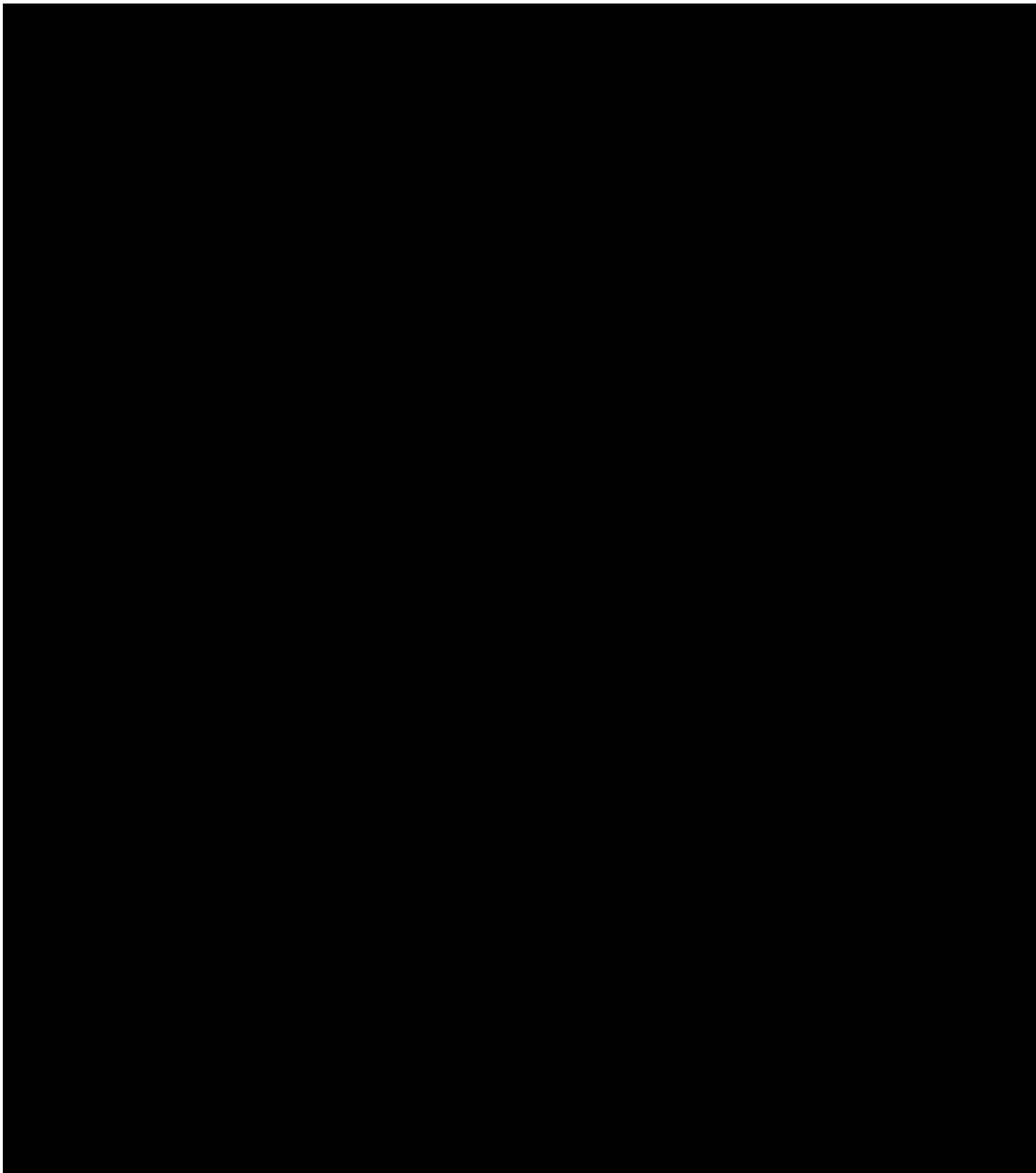


หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

3/12



(นายพมูบ สอนม และ นางสาวเพ็ญนภา จันทระเพ็ญ)

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Enabling Digital
Transformation

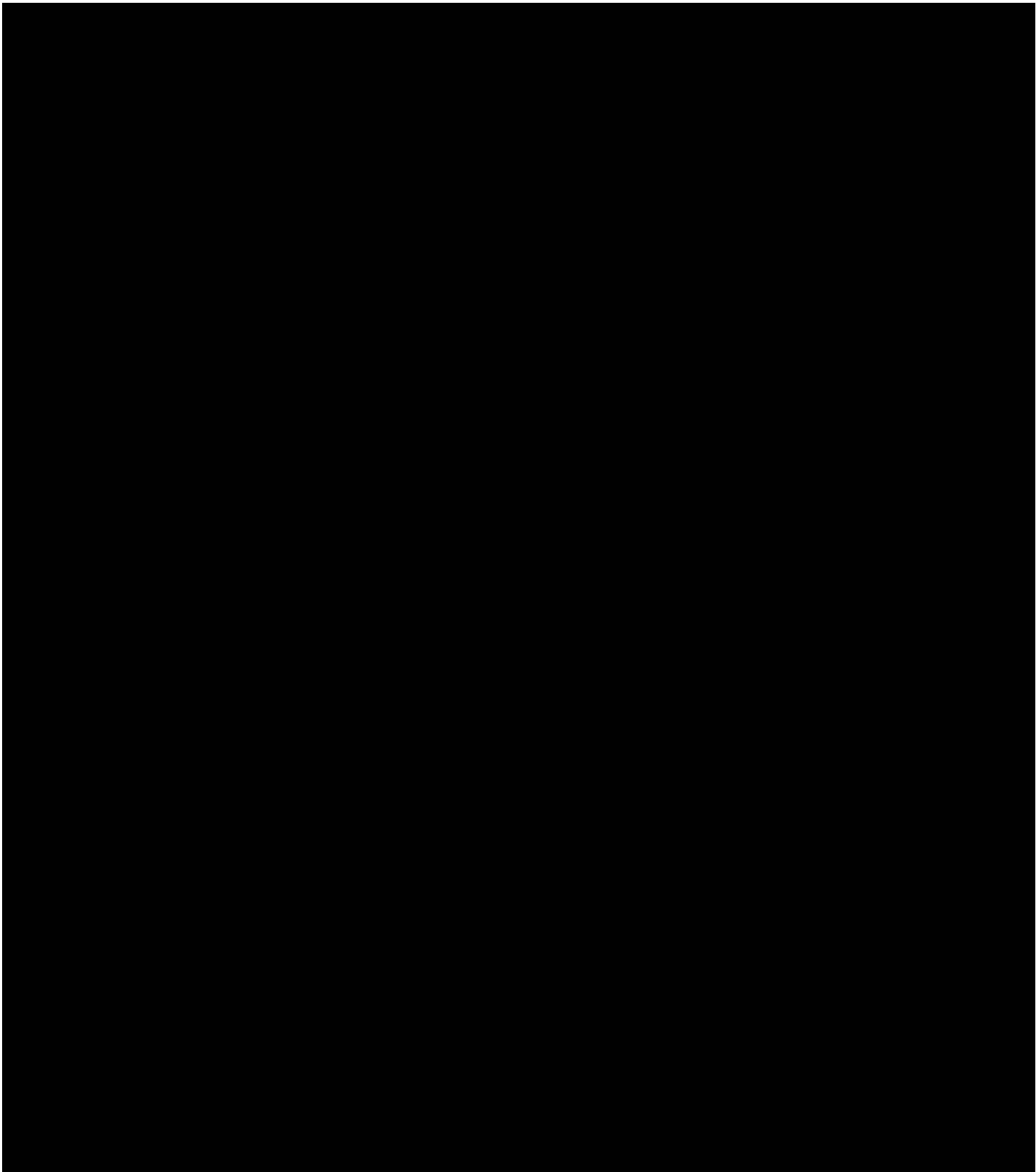


หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

4/12



(นายพมูบ สอนม และ นางเพญนิภา จันทระเพชญ์)

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

5/12

(นายพณภูมิ สอนงาม และ นางสาวเพ็ญนภา จันทระเพชญ์)

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
สู่ยุคดิจิทัล
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

6/12

(นายพมูบ สอนเม และ นางเพ็ญนภา จันทระเพญ)

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

7/12

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

8/12

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:28:29-0700

9/12

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Innovation & Digital
Transformation

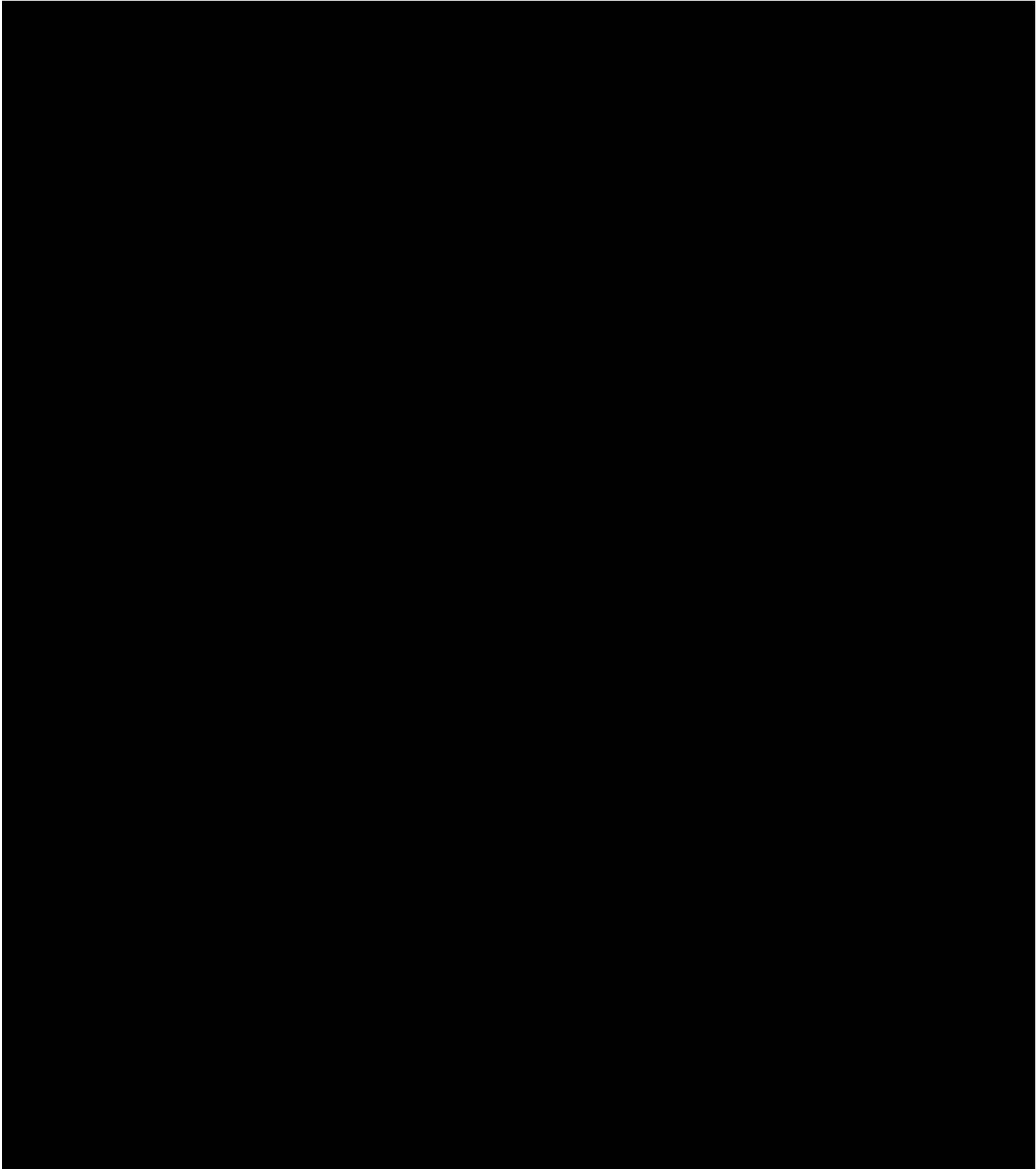


หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

10/12



กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Transformation



Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

11/12

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก๊วนลำนำนารุทกิจ
ลุ่มดงเจ๊กา

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารทราบหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

12/12

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ รร.๒)



ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๒

ใบอนุญาตเลขที่ ๗๖/๒๕๖๘

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดิเวลล็อปเมนต์ จำกัด
โดย นายไมตรี นฤชัตพิชัย

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า วิลล่า โซลิตูด

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) VILLA ZOLITUDE

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๓๐ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๕๓/๒๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลฉลอง

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ตั้งแต่วันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๗๒

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

นายกอง...

หนังสือให้ความเห็นชอบรายงานจากสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

12 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม วิลล่า ไซลิท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 30 ห้องพัก

เรียน กรรมการ บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 25 กันยายน 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม วิลล่า ไซลิท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 30 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ม.5 ซ.บ้านในตรอก - บ้านนากก ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต มีเนื้อที่ 24-2-31.30 ไร่ หรือ 39,325.2 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 82539 จัดทำรายงานโดย บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ.2551 มีมติเห็นชอบรายงานฯ แล้ว จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม วิลล่า ไซลิท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เพื่อทราบและให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

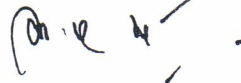
1. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 4 แผ่น

2. เอกสารมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 เล่ม

จัดส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา 7 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัด จะได้ส่งให้อำเภอและท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของโครงการ เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรพจน์ รัฐสีมา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร 0 - 7621 - 1067 ต่อ 14

ทช.ภก. *Can*
หัวหน้าฝ่าย.....
ผู้ปฏิบัติ..... *Yoon*
พิมพ์/ทาน.....

สำเนา



ที่ ภก 0013.2/100001

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนริศร ภก 83000

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๔๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการบ้านพักตากอากาศ ไมตรี รีสอร์ท ขนาด 30 ห้องพัก

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือ บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 26 มิถุนายน ๒๕๔๙

2. หนังสือ บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 25 กรกฎาคม ๒๕๔๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบ้านพักตากอากาศ ไมตรี รีสอร์ท ขนาด 30 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานโดย บริษัท อีแพ็ค จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุม ครั้งที่ 8/2549 เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๙ มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยมีเงื่อนไขให้ส่งเอกสารเพิ่มเติมเพื่อให้ฝ่ายเลขานุการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบเอกสารว่าถูกต้อง ครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว จึงให้จังหวัดแจ้งเห็นชอบรายงานฯ บัดนี้ ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฉบับเพิ่มเติม เห็นว่าถูกต้อง ครบถ้วน แล้วจึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบ้านพักตากอากาศ ไมตรี รีสอร์ท ขนาด 30 ห้องพัก เพื่อทราบและให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม และธันวาคม ของทุกปี

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาต และจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต จังหวัด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อกำหนดแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

1. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 3 แผ่น

2. เอกสารมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 เล่ม

ส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา 7 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัด จะได้ส่งให้อำเภอ และท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัด ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของโครงการเพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายองอาจ ขนะขามงคล)

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ปทุมธานี

ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

สำเนาถูกต้อง



สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)

เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูธ
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 53/25 หมู่ที่ 5 ซ.บ้านในตรอก ต.ฉลอง
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

จัดทำโดย
บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-2
1.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค	1-5
1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-8
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-2
3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด	3-3
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
4.1 คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-8
2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568	3-1
3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-2
3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-2
3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2565 –มิถุนายน 2568	3-3
3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-3

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.1 อาณาเขตโดยรอบโครงการ	1-2
1.2 สถานที่ตั้งโครงการ	1-3
2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-12
2.2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว	2-12
2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว	2-13
2.4 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถ	2-13
2.5 พันธุ์ไม้เดิมในพื้นที่โครงการ	2-13
2.6 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-14
2.7 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ	2-14
2.8 ตะแกรงดักขยะโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-15
2.9 ถังขยะภายในห้องพัก	2-15
2.10 ห้องพักขยะเปียก	2-15
2.11 ห้องพักขยะแห้ง	2-16
2.12 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟฟ้า	2-16
2.13 หลอดตะเกียบประหยัดพลังงาน	2-16
2.14 ระบบกุญแจตัดไฟในห้องพัก	2-17
2.15 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5	2-17
2.16 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) และถังน้ำมันสำรองฉุกเฉิน	2-17
2.17 ถังดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	2-18
2.18 สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้	2-18
2.19 ระบบตรวจจับควัน (Smoke Detector)	2-18
2.20 แผนผังแสดงเส้นทางหนีภัยภายในห้องพัก	2-19
2.21 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	2-19
2.22 พื้นที่จอดรถ	2-19
2.23 เส้นแบ่งช่องจอดรถ	2-20
2.24 ป้ายชื่อโครงการ	2-20
2.25 ไฟส่องสว่างป้ายชื่อโครงการ	2-20
2.26 ทำความสะอาดรางระบายน้ำภายในโครงการ	2-21
2.27 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	2-21
2.28 ป้ายกฎระเบียบการใช้สรวายน้ำ	2-21
2.29 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสรวายน้ำ	2-22
2.30 ป้ายบอกระดับความลึก	2-22
2.31 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-22
2.32 ถังขยะบริเวณโครงการ	2-23
2.33 ถังขยะ บริเวณส่วนต้อนรับ	2-23

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.34 ป้ายดับเครื่องยนต์	2-23
2.35 จุตรวมพล	2-24
2.36 ป้ายเตือน น้ำใช้เฉพาะรถไม้เท่านั้น	2-24
2.37 Fire Alarm	2-24
2.38 กระโถ่งจราจร	2-25
2.39 โทรศัพท์ภายในห้องพัก และบริเวณสระว่ายน้ำ	2-25
2.40 ระบบป้องกันฟ้าผ่าในตู้โทรศัพท์	2-25
2.41 ถังแยกขยะในห้องครัว	2-25
2.42 เอกสารความปลอดภัยในห้องพัก	2-25
3.1 ตัวอย่างการเก็บน้ำผ่านการบำบัด	3-3

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
3.1 กราฟแสดงค่า pH ของน้ำผ่านการบำบัด	3-4
3.2 กราฟแสดงค่า BOD ₅ ของน้ำผ่านการบำบัด	3-4
3.3 กราฟแสดงค่า TSS ของน้ำผ่านการบำบัด	3-4
3.4 กราฟแสดงค่า FCB ของน้ำผ่านการบำบัด	3-5

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	2	เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	3	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่	4	Check list ระบบไฟฟ้า ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	5	Check list เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	6	สรุปปริมาณการใช้น้ำประปา ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	7	สรุปปริมาณขยะมูลฝอย ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	8	รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูด บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ทางบริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

1) คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูด บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เก็บตัวอย่างในเดือนธันวาคม 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- กรณีน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการน้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- สุ่มตะกอนจากถังเกรอะ – ถังกรองไร้อากาศของโครงการทุกถัง เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้สามารถบำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้
- ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโรงแรม เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
- ควรสังเกตสี และลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์ ซึ่งควรจะเป็นสีน้ำตาลแดงถึงน้ำตาล และต้องไม่มีกลิ่นเหม็นเน่าแต่จะมีกลิ่นอับคล้ายดิน ตรวจสอบระดับชั้นของตะกอนของบ่อเติมอากาศ ควบคุมค่า SV_{30} มีค่าประมาณ 200 -300 ml/l
- ตรวจสอบปริมาณออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen :DO) ภายในบ่อเติมอากาศต้องควบคุมค่า DO ให้มีค่ามากกว่า 2.0 mg/l ในกรณีที่ค่า DO ต่ำกว่า 2.0 mg/l แสดงว่าออกซิเจนภายในบ่อมีค่าน้อยและอาจจะไม่เพียงพอกับความต้องการของเชื้อจุลินทรีย์ได้ ให้ทำการแก้ไขเบื้องต้น ดังนี้
 1. เปิดเครื่องเติมอากาศทุกตัวพร้อมกัน เพื่อให้สามารถจ่ายอากาศได้อย่างเพียงพอ
 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องเติมอากาศ เช่น สภาพของใบพัดมอเตอร์อยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่

3. ตรวจสอบกำลังวัตต์ของมอเตอร์ในการกระจายอากาศมีเพียงพอในการกวนผสม (Mixing) เชื้อจุลชีพในระบบ และการถ่ายเทอากาศอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมหรือไม่ ซึ่งถ้าหากตรวจสอบแล้วไม่เพียงพอ จะต้องมีการติดตั้ง เครื่องจักรในการเติมอากาศเพิ่มขึ้น เพื่อให้เพียงพอกับปริมาณความต้องการอากาศที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย

4. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน ว่าเพียงพอในการรองรับน้ำเสียในปัจจุบันหรือไม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรทางกายภาพ

1) เสียงและการสั่นสะเทือน

- 1.1. โครงการได้จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

2) ทรัพยากรน้ำ

- 2.1. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว
- 2.2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา
- 2.3. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 2.4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากก่อกไขมัน (Grease Trap) ของห้องอาหาร และภัตตาคารทุกวันโดยตักใส่ถุงปิดให้สนิททิ้งรวมกับขยะเปียก

3) ทรัพยากรชีวภาพ

ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ

4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1) การใช้น้ำ

- 3.1.1 รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด
- 3.1.2 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้แก้ไขโดยทันที
- 3.1.3 ตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง

2) การใช้ไฟฟ้า

- 3.2.1 จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ
- 3.2.2 รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
- 3.2.3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- 3.2.4 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน

3.2.5 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

3) การจัดการขยะ

- 3.3.1 จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ
- 3.3.2 จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน
- 3.3.3 ถ้ามีการตกค้างของขยะหรือไม่มีการเก็บขนขยะเกิดขึ้นให้รีบแจ้งให้ทางเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที
- 3.3.4 ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร้อน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 3.3.5 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อไปกำจัดต่อไป

4) การระบายน้ำ

- 3.4.1 รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- 3.4.2 ตรวจสอบท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำให้สามารถไหลได้โดยสะดวก

5) การคมนาคมและการขนส่ง

- 3.5.1 จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณเข้า – ออก และที่จอดรถภายในโครงการ
- 3.5.2 จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479
- 3.5.3 ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน
- 3.5.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออก พื้นที่โครงการ

4.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

1) ความปลอดภัยสาธารณะ

- 4.1.1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง กระจายอยู่ที่บริเวณโครงการ

2) การป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ

- 4.2.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- 4.2.2 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที
- 4.2.3 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
- 4.2.4 จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- 4.2.5 จัดให้มีช่างเทคนิค ในการดูแลระบบระบายอากาศให้สามารถทำงานได้ตามปกติอยู่เสมอ

3) สุนทรียภาพ ทักษะคุณภาพ

4.3.1 ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามตาม
แบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ เสนอแนะของตะกอนอินทรีย์

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูด บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ โดยมอบหมายให้บริษัทเข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

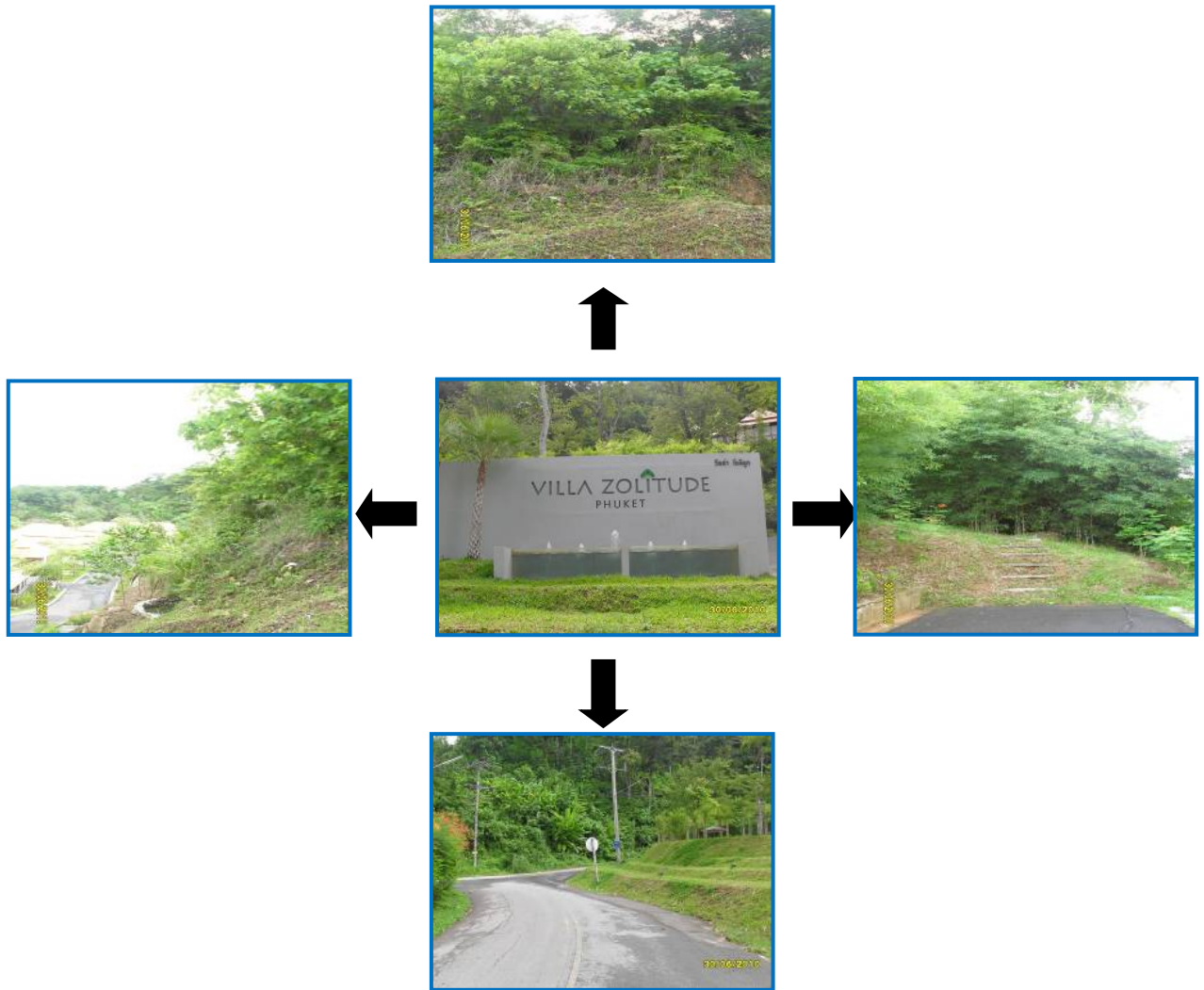
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	โครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูด (เปลี่ยนการใช้อาคาร เดิมชื่อโครงการ บ้านพักตากอากาศไมตรี รีสอร์ท) จำนวน 30 ห้องพัก
เจ้าของโครงการ	บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ซอยบ้านในตรอก-บ้านนากก ตำบลคลอง อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต
ประเภทโครงการ	โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ
ขนาดพื้นที่โครงการ	เนื้อที่ทั้งหมด 39,325.2 ตารางเมตร

มีอาณาเขตโดยรอบดังต่อไปนี้ (แผนที่แสดงอาณาเขตโดยรอบโครงการและสถานที่ตั้งโครงการแสดงดังภาพที่ 1.1 และ 1.2)

ทิศเหนือ	ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้าง
ทิศใต้	ติดกับ ถนนซอยบ้านในตรอก-บ้านนากก
ทิศตะวันออก	ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้าง
ทิศตะวันตก	ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นสวนยางพารา



รูปที่ 1.1 อาณาเขตโดยรอบโครงการ



1.2.2 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูด (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 30 ห้องพัก ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารห้องพัก 2 ชั้น จำนวน 30 หลัง และอาคารต้อนรับ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีรายละเอียดการใช้พื้นที่ ดังนี้

1) อาคารห้องพัก 2 ชั้น ความสูง 7.928 เมตร จำนวน 30 หลัง มีจำนวน 1 ห้อง/หลัง แต่ละหลังมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 142.50 ตารางเมตร ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วยห้องนั่งเล่น ขนาด 22.14 ตารางเมตร ห้องอาบน้ำ ขนาด 2.88 ตารางเมตร ห้องน้ำ ขนาด 2.88 ตารางเมตร ระเบียงสระ ขนาด 15.36 ตารางเมตร และบันได 3.06 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1 เท่ากับ 46.319 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วยห้องนอน ขนาด 41.68 ตารางเมตร ห้องอาบน้ำ ขนาด 2.88 ตารางเมตร ห้องน้ำ ขนาด 2.88 ตารางเมตร และระเบียง ขนาด 48.74 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2 เท่ากับ 96.18 ตารางเมตร

2) อาคารต้อนรับ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 2,258.08 ตารางเมตร รายละเอียดประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วยห้องนั่งเล่น ขนาด 22.14 ตารางเมตร ห้องน้ำ ขนาด 90.00 ตารางเมตร จำนวน 12 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ขนาด 231.8 ตารางเมตร ระเบียง ขนาด 513.759 ตารางเมตร ทางเดิน ขนาด 22.5 ตารางเมตร และบันได ขนาด 13.698 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องครัว ขนาด 162.41 ตารางเมตร ห้องรับประทานอาหาร ขนาด 196.00 ตารางเมตร ห้องสมุด ขนาด 99.00 ตารางเมตร ห้องออกกำลังกาย ขนาด 231.80 ตารางเมตร มุมกาแฟ ขนาด 112.38 ตารางเมตร จุดชมวิว ขนาด 49 ตารางเมตร สระน้ำ ขนาด 9.00 ตารางเมตร สระว่ายน้ำ ขนาด 123.48 ตารางเมตร ห้องสำนักงาน ขนาด 73.13 ตารางเมตร บันไดและลานพัก ขนาด 41.53 ตารางเมตร และทางเดิน 85.90 ตารางเมตร

3) พื้นที่สำหรับจอดรถ ทางโครงการได้จัดอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถจอดรถยนต์ได้จำนวน 18 คัน

4) พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ 5,6 และ 7 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ ซึ่งการคิดพื้นที่ว่างจะแยกเป็นแต่ละ บริเวณ คือ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 95 ของพื้นที่ทั้งหมดในบริเวณที่ 5 และร้อยละ 88.6 ของพื้นที่ทั้งหมดในบริเวณที่ 6 ส่วนในพื้นที่บริเวณที่ 7 มีที่ว่างร้อยละ 100 โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ ทั้งสิ้น ซึ่งการออกแบบสภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการโดยเน้นการปลูกไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลัก

การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการแยกเป็น 2 ส่วน คือ การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร ซึ่งการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารได้แก่ พื้นที่ภายในห้องพัก ส่วนการใช้ประโยชน์นอกอาคารได้แก่ พื้นที่สีเขียว ถนน ที่สำหรับจอดรถ เป็นต้น

1.2.3 ระยะถอยร่นอาคารจากแนวเขตที่ดิน

สำหรับระยะถอยร่นของอาคารถึงแนวเขตที่ดินของโครงการทั้ง 4 ด้าน มีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ระยะห่างระหว่างแนวผนังของอาคารกับแนวเขตที่ดิน (ส่วนที่น้อยที่สุด)
เท่ากับ 78.449 เมตร

ทิศใต้ ติดกับ ระยะห่างระหว่างแนวผนังของอาคารกับแนวเขตที่ดิน (ส่วนน้อยที่สุด)
เท่ากับ 3.49 เมตร และที่ดินถนนซอยบ้านนากก-บ้านในตรอก มี
ระยะห่างระหว่างแนวเขตผนังอาคารกับกึ่งกลางถนนซอยบ้านนากก-
บ้านในตรอก เท่ากับ 27.247 เมตร

ทิศตะวันออก ติดกับ ระยะห่างระหว่างแนวผนังของอาคารกับแนวเขตที่ดิน (ส่วนที่น้อย
ที่สุด) เท่ากับ 3.40 เมตร

ทิศตะวันตก ติดกับ ระยะห่างระหว่างแนวผนังของอาคารกับแนวกึ่งกลางถนนซอยนากก
(ส่วนที่น้อยที่สุด) เท่ากับ 15.148 เมตร

1.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค

1.3.1 การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการประมาณ 27.4 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับแหล่งน้ำใช้
หลักของโครงการมาจากบ่อบาดาล จำนวน 2 บ่อ โดยโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบขนาด 10x5x1 เมตร
จำนวน 4 บ่อมีปริมาตร 200 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำดิบจากบ่อน้ำบาดาลจะถูกสูบเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ
ก่อนแล้วจึงสูบขึ้นไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำดิบและแจกจ่ายไปยังห้องพัก ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 7.30 วัน

1.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ มีแหล่งกำเนิดมาจาก ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว
และการล้างทำความสะอาดต่างๆ คาดว่ามีประมาณ 21.92 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะใช้ถัง
บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดกับที่ (On-site) ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดผสมระหว่างกรองไร้อากาศ
COTTO DOS COMPACT MODEL รุ่น CD-1200 จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งมีค่า BOD 60 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำเสีย
ที่ผ่านการบำบัดจากอาคารแต่ละหลังจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอีกครั้งหนึ่ง โดยโครงการติดตั้ง
ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดผสมระหว่างกรองไร้อากาศและเติมอากาศ HICLEAR รุ่น BIC -25DC จำนวน 1ชุด เป็นถัง
บำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากส้วม น้ำทิ้ง ส่วนน้ำเสียจากครัวที่ผ่านการดักไขมันแล้ว โดยระบบบำบัด
ดังกล่าวเป็นระบบผสมระหว่างกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูป
ของบีโอดีที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการจะเป็นระบบรวมน้ำฝนและน้ำเสียเข้าด้วยกัน โดยจะเป็นท่อคอนกรีต
เส้นผ่านศูนย์กลาง 60 เซนติเมตร น้ำเสียจากอาคารห้องพักที่ผ่านการบำบัดและน้ำฝนจะถูกรวบรวมตามท่อ
รวบรวมน้ำทิ้งของอาคารผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร ที่มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะ แล้ว
รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อปล่อยเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำหน้าโครงการ

1.3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ขยะที่เกิดขึ้นของโครงการมีประมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้องพัก โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ส่วนอาคารต้อนรับมีถังขยะ 2 จุด แต่ละจุดมีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ได้จัดให้มีฝาปิดพร้อมถุงดำรองรับในถังขยะทุกใบ โครงการได้จัดให้มีการคัดแยกขยะแล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะ ที่พักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีลักษณะเป็นห้อง คสล. 1.5x3x2 เมตร มีปริมาตร 9 ลูกบาศก์เมตร โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งอย่างละ 1 ห้อง โดยโครงการได้ประสานให้บริษัทที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเป็นผู้ทำการเก็บขนขยะและลำเลียงเข้าสู่เตาเผาขยะของเทศบาลนครภูเก็ต เป็นประจำทุกวัน

1.3.5 การใช้ไฟฟ้า

การใช้ไฟฟ้าภายในโครงการได้รับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเกิดเป็นหลัก ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าขัดข้อง โครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด ที่ติดตั้งทุกอาคารของโครงการ ซึ่งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 24 ชั่วโมง

1.3.6 การระบายอากาศ

โครงการมีการออกแบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยมีการออกแบบห้องพักและอาคารต่างๆ ให้เปิดโล่ง มีประตู หน้าต่างและช่องระบายอากาศภายในห้องพักทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกมากยิ่งขึ้น

1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มีรายละเอียด ดังนี้

- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดกระดิ่งจะติดตั้งภายในอาคารห้องพัก 1 จุด และแผงควบคุมระบบสัญญาณเตือนภัยของอาคารทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมจุดรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ
- ระบบดับเพลิง จะประกอบด้วย ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณอาคารห้องพัก 1 จุด และตู้ฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยข้อต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ตู้

1.3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าไว้บริเวณหลังคาอาคารห้องพักอาคารละ 1 จุด มีรัศมีการป้องกัน 12 เมตร ทั้งนี้ยังได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณจุดต้อนรับและล็อบบี้ของอาคารต้อนรับและบริเวณป้อมยามทางเข้า-ออกและพื้นที่จอดรถ อาคารห้องพักต่างๆรวม 5 จุด ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้โครงการยังมีป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน

1.3.9 การจราจร

เส้นทางคมนาคมที่เชื่อมกับพื้นที่โครงการได้แก่ ซอยบ้านในตรอก-บ้านนากก ซึ่งเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีต 2 ช่องจราจร มีผิวจราจรกว้างประมาณ 6 เมตร สำหรับที่จอดรถของโครงการมีจำนวน 18 คัน ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบการเดินรถแบบสองทิศทาง

1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูด (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 30 ห้อง บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูด บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH , BOD ₅ , TSS และ Fecal Coliform Bacteria	- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 21 st Edition, 2005 ของ APHA, AWWA and WEF	6 เดือน/ครั้ง

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข
และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ โรงแรม วิลล่าโซลิตูด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- สุนทรียภาพ
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วิลล่า โซลิตูด บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูด บริษัท ไนตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1. ลักษณะภูมิประเทศ พื้นที่โครงการเป็นที่ราบสูงมีพันธุ์ไม้ชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยแต่ไม่หนาแน่นมาก	- ทำการจัดสภาพภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมและพื้นที่ใกล้เคียงให้มากที่สุด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยไม้ยืนต้นที่ให้ร่มเงาและการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างและพังทลายของหน้าดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้นและสนามหญ้าให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ทางโครงการได้จัดสภาพภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่โครงการให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมและพื้นที่ใกล้เคียง - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้น โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างและพังทลายของหน้าดิน (รูปที่ 2.1) - ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแล และรักษาพื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้นและสนามหญ้าให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
2. คุณภาพอากาศ ลักษณะสภาพอากาศในพื้นที่ตำบลคลองเป็นแบบชายทะเลเขตร้อน มีฝนตกชุก โครงการมลพิษที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการ	- ดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้และสนามหญ้าให้มีความสมบูรณ์และอยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบสภาพถนนและทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้เสียหายชำรุด หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแล และรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้และสนามหญ้าให้มีความสมบูรณ์และอยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (รูปที่ 2.2) - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (รูปที่ 2.2) - ทางโครงการให้เจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบสภาพถนนและทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้เสียหายชำรุด หากมีการชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูด บริษัท ไนตริ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3. เสียงและการสั่นสะเทือน	- ควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือการสั่นสะเทือนที่เป็นการรบกวนผู้พักอาศัย - หากมีความจำเป็นต้องทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือการสั่นสะเทือนควรมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ทางโครงการจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือการสั่นสะเทือนบ้างเป็นบางครั้ง เช่น งานซ่อมบำรุง, งานเจาะปูน - หากมีความจำเป็นที่จะต้องทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังโครงการจะเลือกทำในช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัย หรือมีการติดตั้งป้ายเตือนและกันพื้นที่ห้ามเข้าในบริเวณนั้น - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (รูปที่ 2.3) - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4. ทรัพยากรชีวภาพทางบก ส่วนใหญ่จะเป็นทรัพยากรป่าไม้ ซึ่งป่าไม้ของภูเก็ตแบ่งออกเป็น 4 แบบ คือ ป่าชายหาด ป่าพรุ ป่าบก และป่าชายเลน สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบสูง พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรมปลูกยางพารา และเป็นพื้นที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย	- ดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้และสนามหญ้าภายในพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาพันธุ์ไม้เดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ - ดูแลการระบายน้ำภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง	- ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแล พื้นที่สีเขียว ต้นไม้และสนามหญ้าภายในพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์และอยู่ในสภาพดีเสมอ (รูปที่ 2.2) - ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแลพันธุ์ไม้เดิม (รูปที่ 2.5) ที่อยู่ในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ - ทางโครงการมีการดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยพนักงานของโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง (รูปที่ 2.26)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูด บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
5. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เนื่องจากภูเก็ตมีสภาพเป็นเกาะมีความสำคัญต่อทรัพยากรในน้ำหลากหลายชนิดได้แก่ ภูเขาทะเล แนวปะการัง สัตว์หน้าดินและสัตว์น้ำ	- บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐาน ก่อนนำมาเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ก่อนนำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และกิจกรรมที่ไม่เน้นคุณภาพน้ำมากนัก โดยจะไม่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการหรือระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด	- ทางโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะนำมาเก็บไว้ในบ่อขนาด 50 ลบ.ม. ก่อนที่จะนำน้ำนั้นกลับมาใช้ประโยชน์ ซึ่งทางโครงการจะนำมารดน้ำต้นไม้ในบริเวณที่ห่างจากที่พักอาศัย (รูปที่ 2.36)	- ไม่พบปัญหา
6. การใช้น้ำ ประชาชนในพื้นที่เทศบาลตำบลฉลอง มีการใช้น้ำประปาจาก 2 แหล่ง คือ เชื้อเพลิงบางวดของการประปาส่วนภูมิภาค และประปาตำบลซึ่งมีแหล่งผลิตน้ำดิบอยู่ที่หมู่ที่ 6 หลังวัดฉลองและหมู่ที่ 5 บ้านนากก	- แหล่งน้ำใช้หลักภายในโครงการจะมาจากบ่อน้ำบาดาลของโครงการ โดยจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำมาเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 4 บ่อ รวมมีปริมาตรกักเก็บ 200 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 7.30 วัน และใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ เพื่อแจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการผ่านระบบท่อน้ำใช้ โดยเครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้	- แหล่งน้ำใช้หลักภายในโครงการจะมาจากบ่อน้ำบาดาลของโครงการ โดยจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำมาเก็บไว้ในบ่อพักน้ำ 3 จุด ถึงละ 5 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำไปเก็บไว้ยัง Storage Tank ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร และส่งน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยวิธี gravity โดยใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งในส่วนของห้องพักและส่วนของพนักงาน (รูปที่ 2.6) - ทางโครงการมีช่างเทคนิคร่วมกับแผนกแม่บ้านคอยตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตู บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
6. การใช้น้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตลอดจนพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า	- ทางโครงการมีการจัดทำป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้ภายในห้องน้ำของพนักงาน (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา
7. การจัดการน้ำเสีย พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตการปกครององค์การบริหารส่วนตำบลฉลอง ซึ่งยังไม่มีระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียชุมชน ดังนั้นการบำบัดน้ำเสียของบ้านเรือนจะใช้ระบบเกรอะ-ซึม ส่วนกิจการโรงแรมและร้านอาหารจะมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือปล่อยทิ้งลงดินและบางส่วนจะไหลลงสู่ทะเลต่อไป	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดผสมระหว่างกรองไร้อากาศ COTTO DOS COMPACT MODEL รุ่น CD-1200 จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งมีค่า BOD 60 มิลลิกรัมต่อลิตร แล้วน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากอาคารแต่ละหลังจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอีกครั้งหนึ่ง โดยโครงการติดตั้งระบบบำบัดชนิดผสมระหว่างกรองไร้อากาศและเติมอากาศ HICLEAR รุ่น BIC-25DC จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีความ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค มีความ BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร - จัดให้มีการสูบน้ำจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปไปกำจัดให้ถูกวิธีอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญคอยควบคุมและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การบำบัดน้ำเสียเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังบำบัดสำเร็จรูปยี่ห้อ Premier Product รุ่น AMC-20 จำนวน 1 ชุด/อาคาร แล้วน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากอาคารแต่ละหลังจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอีกครั้งหนึ่ง โดยการติดตั้งถังบำบัดสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีความ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค มีความ BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่เคยมีการสูบน้ำจากตะกอน แต่จะใช้วิธีการเติมจุลินทรีย์ ซึ่งจะช่วยให้ตะกอนลดลง - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ เพื่อให้การบำบัดน้ำเสียเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูด บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่าน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดมีมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค หรือไม่ ถ้าผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าไม่ได้มาตรฐานโครงการจะต้องทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานทันที	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH และ Fecal Coliform บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โดยทำการตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ได้มอบหมายให้บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด เป็นผู้ทำการตรวจสอบ (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การระบายน้ำฝนในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ส่วนใหญ่จะเป็นการระบายตามธรรมชาติ มีทิศทางการระบายลงสู่ทะเล ส่วนการระบายในเขตชุมชนเมืองจะต้องผ่านการบำบัดก่อนปล่อยลงสู่คลองสายหลักและระบายลงสู่ทะเลในที่สุด	- จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อบักน้ำขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร พร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบระบบระบายน้ำและป้องกันขยะอุดตันที่ระบายน้ำ - จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะที่ระบายน้ำ ฝาท่อ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการจะต้องทำการขุดลอกและทำความสะอาดที่ระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมของตะกอนดิน	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อบักน้ำขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร พร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะ(รูปที่ 2.8) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบระบบระบายน้ำและป้องกันขยะอุดตันที่ระบายน้ำ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบอุปกรณ์ระบบที่ระบายน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที - โครงการได้มีการขุดลอกที่ระบายน้ำและบ่อบักน้ำตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยพนักงานของโครงการ (รูปที่ 2.26)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูด บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
9. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ปริมาณขยะมูลฝอยในพื้นที่ตำบลคลองมีประมาณ 22 ตัน/วัน ปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลคลองมีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 11.5 ลบ.ม. รวม 3 คัน โดยทำการเก็บขนมูลฝอย 1 เที่ยว/วัน มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยและพนักงานขับรถรวม 6 คน สำหรับการรวบรวมและการเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลคลอง	- จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งไว้ในห้องพักแต่ละห้อง - จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ไว้บริเวณอาคารต้อนรับของโครงการ - ถังขยะภายในโครงการจะต้องจัดให้มีถุงดำรองรับภายในถังทุกใบ เพื่อป้องกันน้ำที่เกิดจากขยะเปียกและเพื่อความสะอาดในการเก็บขน - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและแยกขยะภายในอาคารไปพักไว้ที่พักขยะรวมทุกวันสำหรับที่พักขยะรวมของโครงการเป็นห้อง คสล. 1.5x3x2 เมตร มีปริมาตร 9 ลูกบาศก์เมตร โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง อย่างละ 1 ห้อง อยู่บริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการได้แจ้งจ้างให้บริษัทที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเป็นผู้ทำการเก็บขนขยะและลำเลียงเข้าสู่เตาเผาขยะของเทศบาลนครภูเก็ต - โครงการจะต้องทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังขยะหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะภายในห้อง ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและแห้ง (รูปที่ 2.9) - ทางโครงการได้จัดวางถังขยะไว้บริเวณอาคารต้อนรับ ขนาด 20 ลิตร (รูปที่ 2.33) - ทางโครงการจัดให้มีถุงดำรองรับภายในถังทุกใบ เพื่อป้องกันน้ำที่เกิดจากขยะเปียกและเพื่อความสะอาดในการเก็บขน (รูปที่ 2.32) - โครงการจัดให้มีแม่บ้าน คอยดูแลความสะอาดและแยกขยะภายในอาคารไปพักไว้ที่พักขยะรวมที่มีปริมาตรรวม 12 ลบ.ม. โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก (รูปที่ 2.10) และห้องพักขยะแห้ง (รูปที่ 2.11) ซึ่งทางโครงการได้แจ้งจ้างให้รถเก็บขนเอกชนที่มีใบอนุญาตเข้ามาทำการเก็บขนขยะทุกวัน - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะและส้วมทำความสะอาดห้องพักขยะรวม หลังจากที่มีรถเอกชนเข้ามาเก็บขนขยะ และกำชับให้พนักงานตรวจสอบสภาพของถังขยะหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูด บริษัท ไนตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	- เลือกใช้ถังขยะที่คงทนแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด	- ทางโครงการเลือกใช้ถังขยะที่มีความแข็งแรงและทนทาน ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.32)	- ไม่พบปัญหา
10. การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต มีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบและให้บริการกระแสไฟฟ้าแก่ประชาชน ภาคอุตสาหกรรมและภาคธุรกิจ ซึ่งรับกระแสไฟฟ้าหลักจากเขื่อนบางวาด ด้วยระบบสายส่ง 115 KV โดยให้บริการครอบคลุมพื้นที่จังหวัดภูเก็ตทั้งหมดและจังหวัดพังงาบางส่วน รวมทั้งสิ้น 4 อำเภอ ได้แก่ อำเภอเมืองภูเก็ต อำเภอกะทู้ อำเภอนากลาง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา	- โครงการได้จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐาน วิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้ความชำนาญเท่านั้น	- ทางโครงการได้จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐาน วิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้ความชำนาญเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา
	- จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
	- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (รูปที่ 2.12)	- ไม่พบปัญหา
	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้ารวมทั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้ารวมทั้ง ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ไม่พบปัญหา
	- เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 (รูปที่ 2.15) เลือกใช้หลอดตะเกียบ (รูปที่ 2.13) หลอด LED และระบบกุญแจตัดไฟในห้องพัก (รูปที่ 2.14)	- ไม่พบปัญหา
	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน บริเวณชั้นหลังคาเพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่ภายในโครงการ และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน บริเวณชั้นหลังคาเพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่ภายในโครงการ และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูด บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
10. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 24 ชม.และขึ้นอยู่ปริมาณน้ำมันที่เติมเข้าไปภายในเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (รูปที่ 2.16)	- ไม่พบปัญหา
11. การป้องกันอัคคีภัย องค์การบริหารส่วนตำบลฉลองมีเจ้าหน้าที่ด้านการบรรเทาสาธารณภัยไม่เพียงพอโดยมีเจ้าหน้าที่ 5 คน รถบรรทุกน้ำอเนกประสงค์ ขนาด 6,000 ลิตร จำนวน 1 คัน จึงสามารถดับเพลิงเบื้องต้นที่ไม่ร้ายแรงได้	- จัดให้ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณโถงบันไดภายในอาคารห้องพักรวมทุกอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อย - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ	- ทางโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงขนาด 10 ปอนด์ และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง โดยรอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.17) - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้มียาระบบป้องกันเพลิงไหม้ต่างๆ ตามกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อย - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละครั้ง - จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณหลังคาอาคารห้องพักรวม จำนวน 1 จุด มีรัศมีการป้องกัน 12 ม. - จัดให้มีป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือมูลนิธิกุศลธรรมต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถแจ้งเหตุได้อย่างทันท่วงที ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ทางโครงการจัดให้มียาระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ระบบตรวจจับควัน (รูปที่ 2.17-2.20) - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุก 1 เดือน - ทางโครงการไม่มีระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณหลังคาอาคารห้องพักรวม แต่จะมีระบบป้องกันฟ้าผ่าในตู้โทรศัพท์ - ทางโครงการได้ติดหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณหน้าห้องสำนักงานฝ่ายบุคคล (รูปที่ 2.21)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูด บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
13. การจราจร พื้นที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าติดกับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีขนาดและจำนวนของที่จอดรถเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติการควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479	- จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถได้อย่างสะดวกและเพียงพอ บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 18 คัน - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกพร้อมไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - บริเวณพื้นที่จอดรถจะต้องแสดงช่องจราจรและช่องจอดรถให้เห็นชัดเจน โดยการใช้สีสะท้อนแสงเพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออกและพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถได้อย่างสะดวกและเพียงพอ บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 20 คัน (รูปที่ 2.22) - ทางโครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ (รูปที่ 2.24) พร้อมไฟฟ้าส่องสว่าง (รูปที่ 2.25) ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - บริเวณที่จอดรถมีการแสดงช่องจราจรและช่องจอดรถชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางคืน (รูปที่ 2.23) - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัย (รูปที่ 2.3) - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออกและพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
14. ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สำหรับพักผ่อน ซึ่งประกอบด้วยไม้ยืนต้นที่ให้ร่มเงาและมีการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และสนามหญ้าให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ - ดูแลและรักษาอาคารของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สำหรับพักผ่อน ประกอบด้วยไม้ยืนต้นที่ให้ร่มเงาและมีการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ (รูปที่ 2.1) - ทางโครงการมีคนสวนดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และสนามหญ้าให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ (รูปที่ 2.2) - ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทุกคนช่วยกันดูแลและรักษาอาคารของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

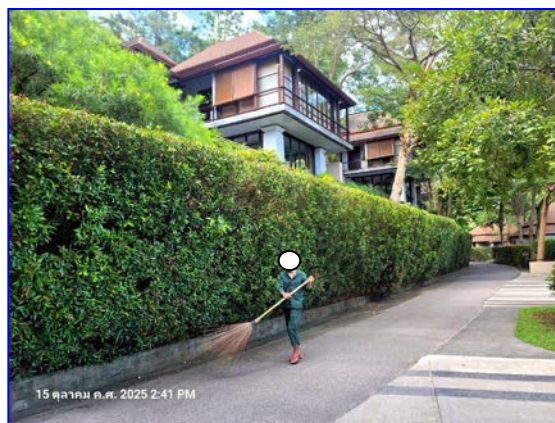
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูด บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	- ดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆของโครงการ	- ทางโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
15. มาตรการอื่นๆ	- ผู้ดำเนินการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนด หรือเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานฉบับนี้อย่างเคร่งครัด - หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนด หรือเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานฉบับนี้อย่างเคร่งครัด - หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ซึ่งในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบข้อร้องเรียนจากประชาชน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

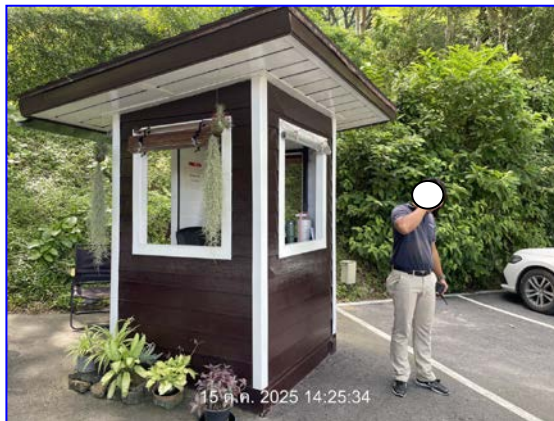


รูปที่ 2.2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

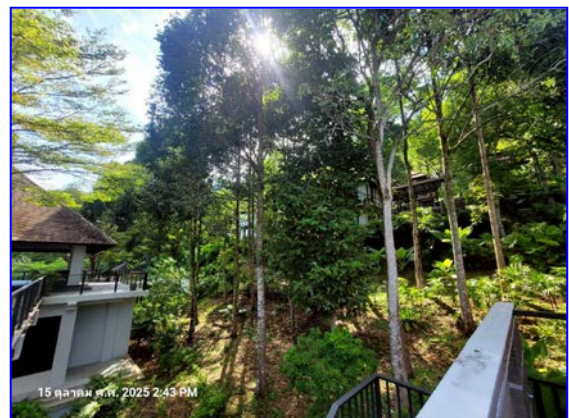
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2.4 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2.5 พันธุ์ไม้เดิมในพื้นที่โครงการ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.6 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.7 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.8 ตะแกรงดักขยะโดยรอบพื้นที่โครงการ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.9 ถังขยะภายในห้องพัก

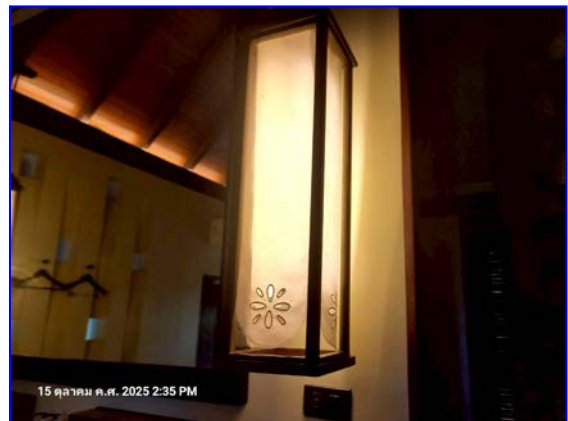


รูปที่ 2.10-2.11 ห้องพักขยะเปียก และ ห้องพักขยะแห้ง



รูปที่ 2.12 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟฟ้า

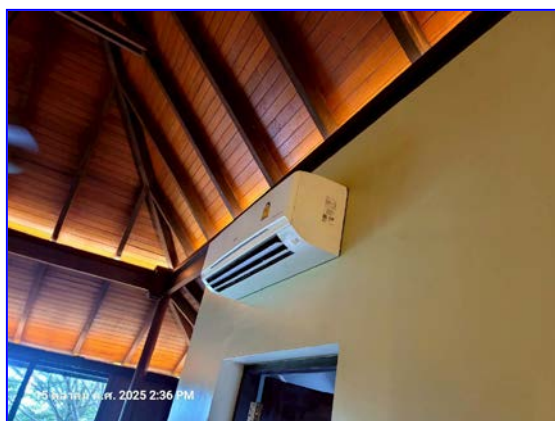
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.13 หลอดตะเกียบประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.14 ระบบกุญแจตัดไฟในห้องพัก



รูปที่ 2.15 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.16 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) และน้ำมันสำรองฉุกเฉิน

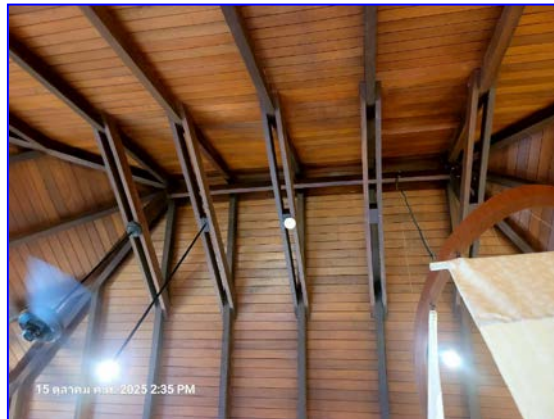


รูปที่ 2.17 ถังดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.18 สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.19 ระบบตรวจจับควัน (Smoke Detector)

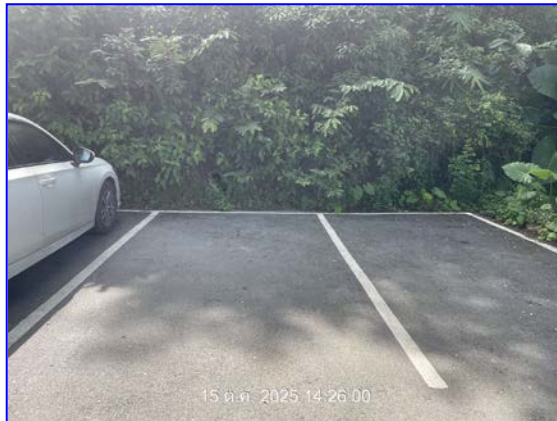


รูปที่ 2.20 แผนผังแสดงเส้นทางหนีภัยภายในห้องพัก

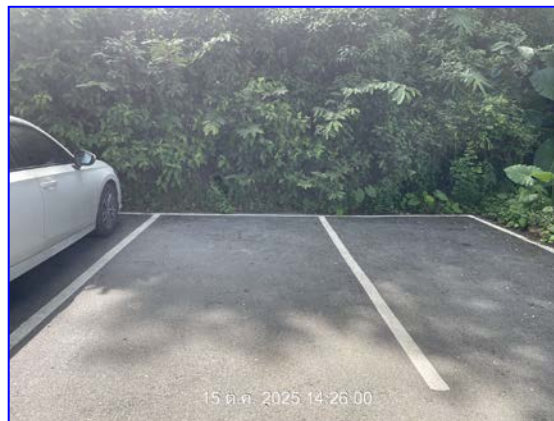


รูปที่ 2.21 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.22 พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2.23 เส้นแบ่งช่องจอดรถ



รูปที่ 2.24 ป้ายชื่อโครงการ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.25 ไฟส่องสว่างป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2.26 ทำความสะอาดรางระบายน้ำภายในโครงการ

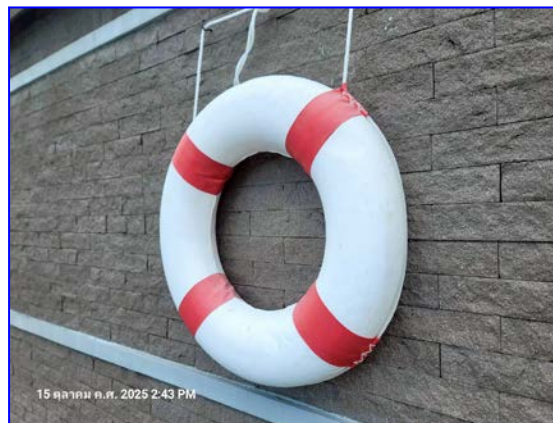


รูปที่ 2.27 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

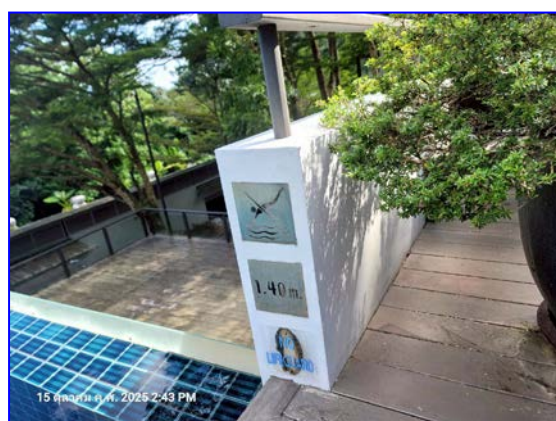
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.28 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.29 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.30 ป้ายบอกระดับความลึก

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.31 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 2.32 ถังขยะบริเวณโครงการ



รูปที่ 2.33 ถังขยะ บริเวณส่วนต้อนรับ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.34 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2.35 จุดรวมพล



รูปที่ 2.36 ป้ายเตือน น้ำใช้เฉพาะรถไม่เท่านั้น

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 3.37 Fire Alarm



รูปที่ 2.38 กระจกโค้งจราจร



รูปที่ 2.39 โทรศัพท์ภายในห้องพัก และบริเวณสระว่ายน้ำ

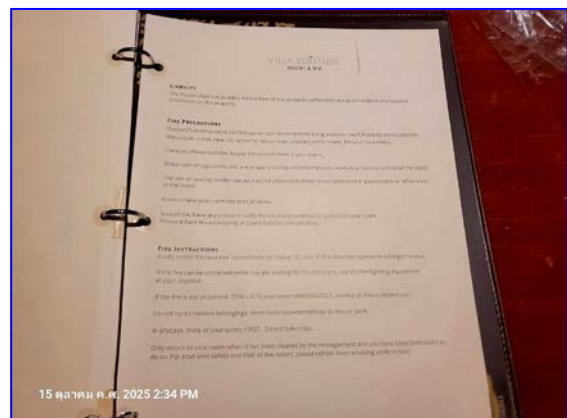
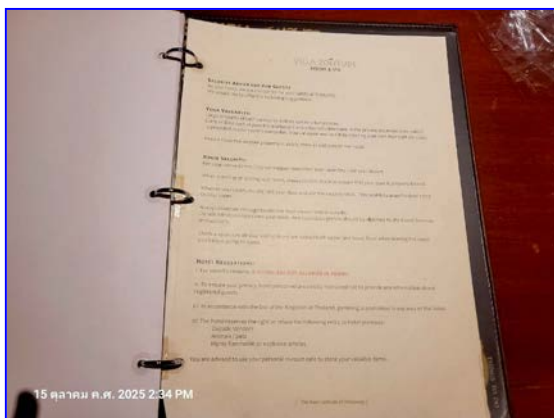
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.40 ระบบป้องกันฟ้าผ่าในตู้โทรศัพท์



รูปที่ 2.41 ถังแยกขยะในห้องครัว



รูปที่ 2.42 เอกสารความปลอดภัยในห้องพัก

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูด (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 30 ห้องพัก ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พิกอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูด ของบริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 แสดงดังตารางที่ 3.1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 โครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูด ของบริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/

หมายเหตุ : / หมายถึง มีการดำเนินการตามความถี่ในรายงาน EIA

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูด ของบริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH, BOD ₅ , TSS, Fecal Coliform Bacteria	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	มิ.ย. และ ธ.ค. 68

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้	
1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil & Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml	
2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique	
3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml	
ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่า พารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate	

ตารางที่ 3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method
2	Biochemical Oxygen Demand (BOD ₅)	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Total Suspended Solids (TSS)	Dried at 103 – 105 °C Method
4	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test Method

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูด บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุด รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด แสดงดังรูปที่ 3.1

3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูด บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี ในวันที่ 11 เดือน ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา แสดงดังตารางที่ 3.5

รูปภาพแสดงการเก็บน้ำผ่านการบำบัด



รูปที่ 3.1 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (Effluent)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	FCB (MPN/100 ml)
มิ.ย. 65	7.41	35.0	38.0	3,500,000
ธ.ค. 65	7.48	22.0	14.0	110,000
มิ.ย. 66	7.29	22.0	15.0	4,600
ธ.ค. 66	7.32	31.0	19.0	35,000
มิ.ย. 67	7.62	21.0	9.0	160,000
ธ.ค. 67	7.47	28.0	47.0	1,400,000
มิ.ย. 68	7.22	15.0	9.0	35,000
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤ 40	≤ 50	-

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	FCB (MPN/100 ml)
ธ.ค. 68	7.89	24.0	19.0	94,000
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤ 40	≤ 50	-

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,

ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006

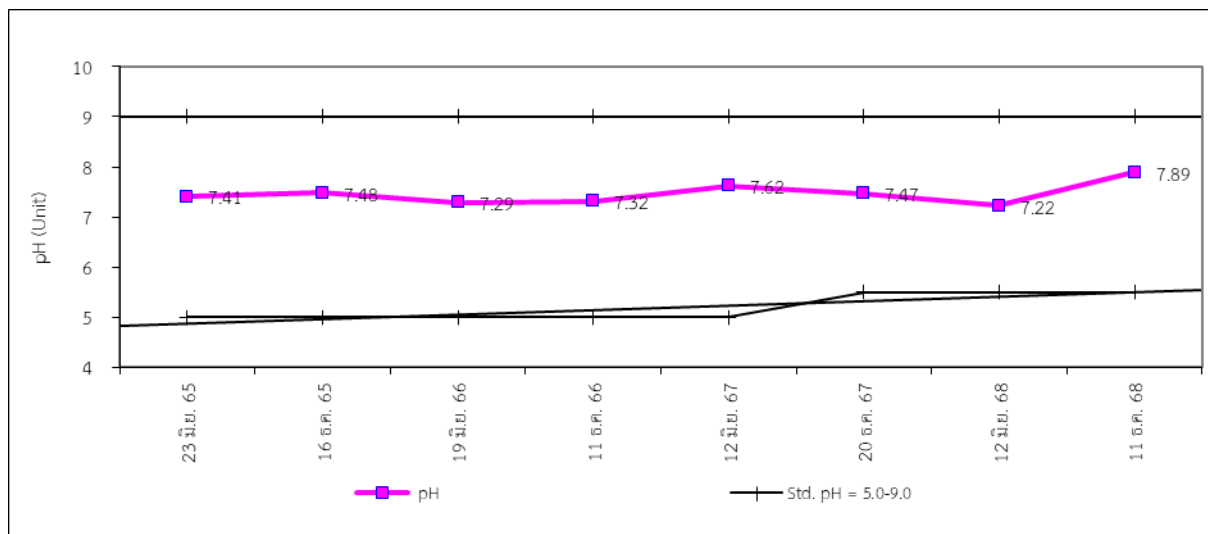
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003

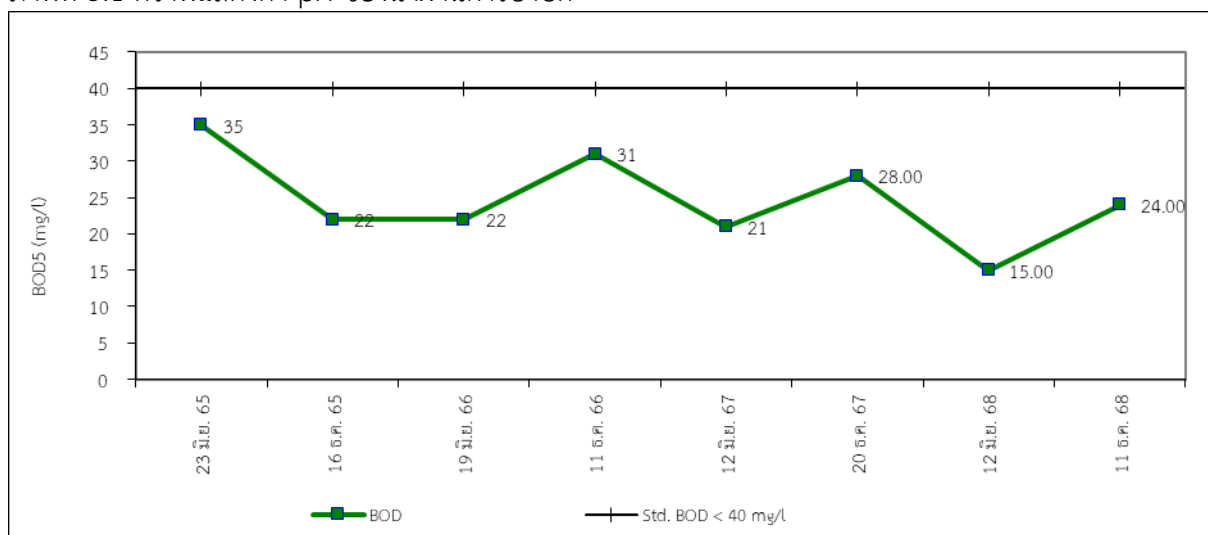
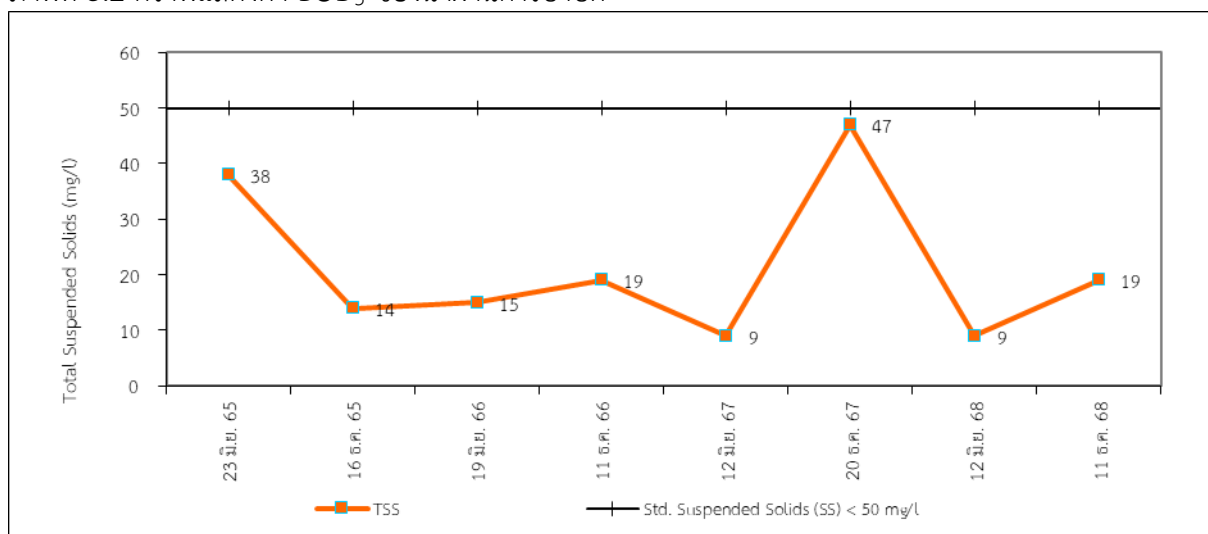
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

กราฟแสดงผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

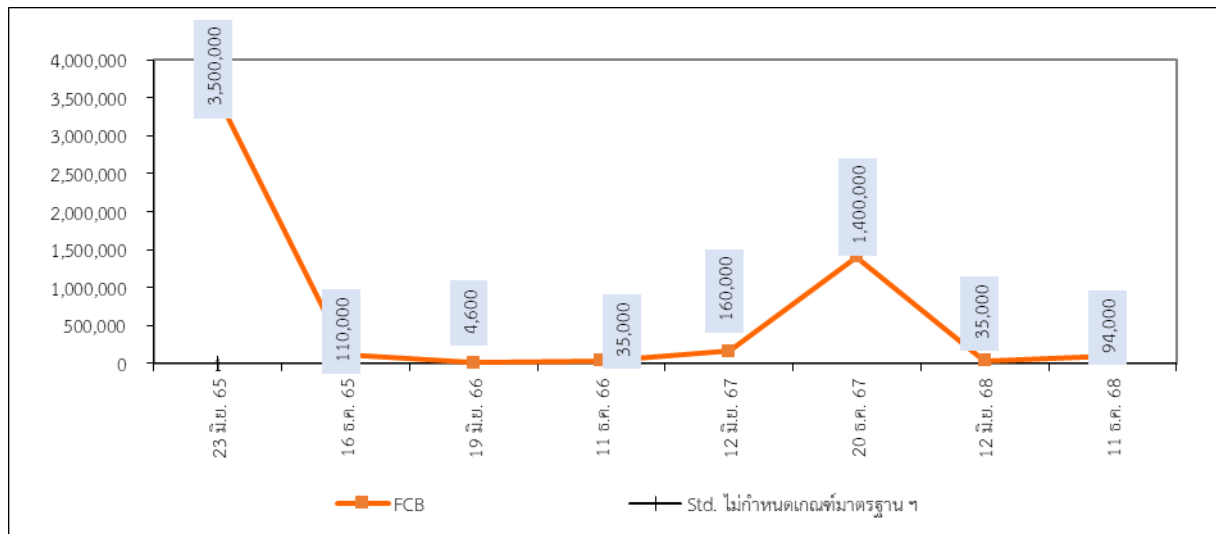


ภาพที่ 3.1 กราฟแสดงค่า pH ของน้ำผ่านการบำบัด

ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงค่า BOD₅ ของน้ำผ่านการบำบัด

ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงค่า TSS ของน้ำผ่านการบำบัด

กราฟแสดงผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ต่อ)



ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงค่า TSS ของน้ำผ่านการบำบัด

3.1.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูด บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เก็บตัวอย่างในเดือนธันวาคม 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูด บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ทางบริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโครงการโรงแรม วิลล่า โซลิตูด บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เก็บตัวอย่างในเดือนธันวาคม 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการนำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- สุ่มตะกอนจากถังเกรอะ – ถังกรองไร้อากาศของโครงการทุกถัง เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้สามารถบำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้
- ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโรงแรม เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
- ควรสังเกตสี และลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์ ซึ่งควรจะเป็นสีน้ำตาลแดงถึงน้ำตาล และต้องไม่มีกลิ่นเหม็นเน่าแต่จะมีกลิ่นอับคล้ายดิน ตรวจสอบระดับชั้นของตะกอนของบ่อเติมอากาศ ควบคุมค่า SV_{30} มีค่าประมาณ 200 -300 ml/l
- ตรวจสอบปริมาณออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen :DO) ภายในบ่อเติมอากาศต้องควบคุมค่า DO ให้มีค่ามากกว่า 2.0 mg/l ในกรณีที่มีค่า DO ต่ำกว่า 2.0 mg/l แสดงว่าออกซิเจนภายในบ่อมีค่าน้อยและอาจจะไม่เพียงพอกับความต้องการของเชื้อจุลินทรีย์ได้ ให้ทำการแก้ไขเบื้องต้น ดังนี้
 1. เปิดเครื่องเติมอากาศทุกตัวพร้อมกัน เพื่อให้สามารถจ่ายอากาศได้อย่างเพียงพอ
 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องเติมอากาศ เช่น สภาพของใบพัดมอเตอร์อยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่

3. ตรวจสอบกำลังวัตต์ของมอเตอร์ในการกระจายอากาศมีเพียงพอในการกวนผสม (Mixing) เชื้อจุลชีพในระบบ และการถ่ายเทอากาศอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมหรือไม่ ซึ่งถ้าหากตรวจสอบแล้วไม่เพียงพอ จะต้องมีการติดตั้ง เครื่องจักรในการเติมอากาศเพิ่มขึ้น เพื่อให้เพียงพอกับปริมาณความต้องการอากาศที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย

4. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน ว่าเพียงพอในการรองรับน้ำเสียในปัจจุบันหรือไม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรทางกายภาพ

1) เสียงและการสั่นสะเทือน

- 1.1. โครงการได้จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

2) ทรัพยากรน้ำ

- 2.1. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว
- 2.2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา
- 2.3. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 2.4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากก่อกไขมัน (Grease Trap) ของห้องอาหาร และภัตตาคารทุกวันโดยตักใส่ถุงปิดให้สนิททิ้งรวมกับขยะเปียก

3) ทรัพยากรชีวภาพ

ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ

4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1) การใช้น้ำ

- 3.1.1 รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด
- 3.1.2 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้แก้ไขโดยทันที
- 3.1.3 ตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง

2) การใช้ไฟฟ้า

- 3.2.1 จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ
- 3.2.2 รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
- 3.2.3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- 3.2.4 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน

3.2.5 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

3) การจัดการขยะ

3.3.1 จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ

3.3.2 จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน

3.3.3 ถ้ามีการตกค้างของขยะหรือไม่มีการเก็บขยะเกิดขึ้นให้รีบแจ้งให้ทางเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที

3.3.4 ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

3.3.5 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อไปกำจัดต่อไป

4) การระบายน้ำ

3.4.1 รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

3.4.2 ตรวจสอบท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำให้สามารถไหลได้โดยสะดวก

5) การคมนาคมและการขนส่ง

3.5.1 จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณเข้า – ออก และที่จอดรถภายในโครงการ

3.5.2 จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479

3.5.3 ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน

3.5.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออก พื้นที่โครงการ

4.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

1) ความปลอดภัยสาธารณะ

4.4.1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง กระจายอยู่ที่บริเวณโครงการ

2) การป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ

4.2.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

4.2.2 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที

4.2.3 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

4.2.4 จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

4.2.5 จัดให้มีช่างเทคนิค ในการดูแลระบบระบายอากาศให้สามารถทำงานได้ตามปกติอยู่เสมอ

3) สุนทรียภาพ ทักษะคุณภาพ

4.3.1 ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามตาม
แบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้สามารถสะสมของตะกอนอินทรีย์

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	2	เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	3	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่	4	Check list ระบบไฟฟ้า ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	5	Check list เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	6	สรุปปริมาณการใช้น้ำประปา ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	7	สรุปปริมาณขยะมูลฝอย ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	8	รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

ภาคผนวกที่ 1

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ADDRESS : 53/25 ม.5 ซ.บ้านในตรอก ถ.เจ้าฟ้านอก ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130
SAMPLING SOURCE^{/3} : ระบบบำบัดน้ำเสีย โรงแรมวิลล่า โซลิตูท SAMPLE NO. : 6812-0600
SAMPLING DATE^{/3} : 11/12/2025 SAMPLING TIME^{/3} : 10.51 AM
SAMPLING CONDITION : Water SAMPLING BY^{/3} : STC
SAMPLING METHOD^{/3} : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
TESTED DATE : 11-20/12/2025 RECEIVED DATE : 11/12/2025
FILE NAME : โรงแรมวิลล่า โซลิตูท REPORTED DATE : 22/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
pH at 25 °C ^{/1}	-	Electrometric Method	7.89	5.5-9.5
BOD ₅ ^{/1}	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	24.0	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	19	≤ 50

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ADDRESS : 53/25 ม.5 ซ.บ้านในตรอก ถ.เจ้าฟ้านอก ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130
SAMPLING SOURCE^{/3} : ระบบบำบัดน้ำเสีย โรงแรมวิลล่า โซลิตูท SAMPLE NO. : 6812-0600
SAMPLING DATE^{/3} : 11/12/2025 SAMPLING TIME^{/3} : 10.51 AM
SAMPLING CONDITION : Water SAMPLING BY^{/3} : STC
SAMPLING METHOD^{/3} : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 11-20/12/2025 RECEIVED DATE : 11/12/2025
FILE NAME : โรงแรมวิลล่า โซลิตูท REPORTED DATE : 22/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
Fecal Coliform Bacteria ^{/1,2}	MPN/100 mL	MPN Test Method	94,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค)

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

ภาคผนวกที่ 2

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗๕๖๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ ธ.ค. ๒๕๖๖

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

อ้างถึง คำขอต่ออายุของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๗๖ สถานที่ตั้ง เลขที่ ๕๙/๔๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายพิมุข สอนมี

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๑

๒) นายศิริพงศ์ พะสริ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๒

๓) นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๓

๔) นางสาวพรวิษา จินรัตน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวกรรณิกา แก้วสามเขียว

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวศิริรัตน์ นิเทศนพกุล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๒

๓) นางสาวจุฑาทิพย์ ชูถึง

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๓

๔) นางสาวปรีชญา หมุกแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๔

๕) นางสาวบุษยา ประกอบแสง

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๕

๖) นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๖

๗) นางสาวกรรณนิการ์ ประทุมเพชร

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๗

๘) นางสาวสุธาสินี ละเมาะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๘

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

h.

(นายณเรศวร์ ตรียางค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๗๖
ที่ ออก ๐๓๒๒/ ลงวันที่

ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๙ รายการ
น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Temperature	Laboratory and Field Method
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
9	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed.
Washington, DC: APHA, 2023.

นางสาว
(นางสาว
นักวิทยาศาสตร์

ภาคผนวกที่ 3

เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : V25-0477

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : pH Meter

Manufacturer : SI Analytics

Model : lab 845

Serial No. : 21021943

ID. No. : -

Resolution : 0.01 pH

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(25 \pm 3)^{\circ}\text{C}$

Relative Humidity : $(55 \pm 15) \%$

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Alongkorn Chewaisarakul
(Calibration Technician)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE NO. : V25-0477

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : pH Meter
Manufacturer : SI Analytics
Model : lab 845
Serial No. : 21021943
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Nominal Value/Model	Serial No.	Cert. No.		Traceability
pH Calibration Standard	4.00	1027602	1027602	15-09-2025	CPA Chem
pH Calibration Standard	6.98	1027603	1027603	15-09-2025	CPA Chem
pH Calibration Standard	10.01	1027604	1027604	15-09-2025	CPA Chem
Temperature/Electrical Calibrator	MC2-TE	10548	CAL0252-25P0013	26-01-2026	RKT

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.117 based on direct measurement by using standard voltage calibrator

In-house method : CA.WI.11.117 based on direct measurement by using certified reference material (CRM)

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

CPA Chem : CPA chem Ltd. (ANAB Cert No. AR-1835)

RKT : Rockertek (Thailand) Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0069)

CALIBRATION RESULTS :

Function : Electrical Measurement

Applied Voltage (mV)	pH meter Reading (mV)	Correction (mV)	Uncertainty ($\pm$ mV)	Coverage Factor (k)
177.48	178	-0.52	0.60	2.00
0.00	1	-1.00	0.59	2.00
-177.48	-177	-0.48	0.60	2.00

Function : Chemical Measurement

Standard Buffer Solutions (pH)	pH meter Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty ($\pm$ pH)	Coverage Factor (k)
4.007	4.01	-0.003	0.013	2.09
6.976	6.98	-0.004	0.019	2.02
10.010	9.96	0.050	0.058	2.25

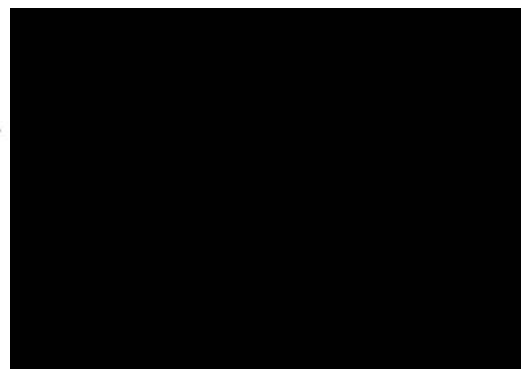
Calibration curve - % off set - mV

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

COPY





CERTIFICATE No. : V25-0477

CSR No. : 250252

Page : 2 of 2

Equipment : pH Meter
Manufacturer : SI Analytics
Model : lab 845
Serial No. : 21021943
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	376	220608721	SDTH-002/1124	14-11-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.180 comparison with standard thermometer

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Cal Point	Standard Temperature	UUC Reading	Correction	Uncertainty
(°C)	(°C)	(°C)	(°C)	(±°C)
25	25.00	25.0	0.00	0.25

COPY

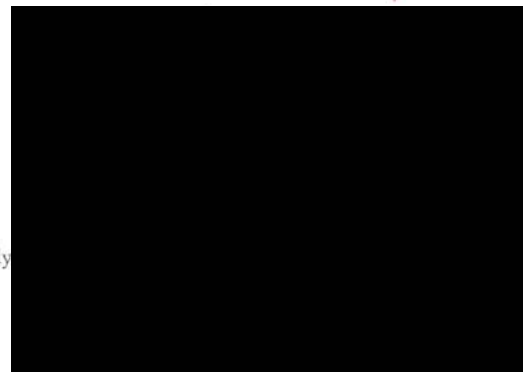
UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

--End--





PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Hot Air Oven

Manufacturer : Binder

Model : FD56

Serial No. : 20210000003365

ID. No. : -

Resolution : 1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 15) °C

Relative Humidity : (60 ± 20) %

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

APPROVED SIGNATORY

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE No. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Hot Air Oven
Manufacturer : Binder
Model : FD56
Serial No. : 20210000003365
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	01-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021)

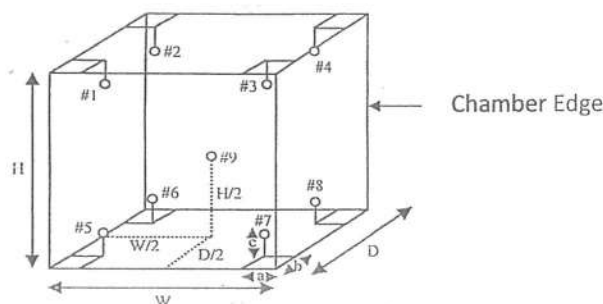
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 40 \times 40 \times 33$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

COPY

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Hot Air Oven
Manufacture : Binder
Model : FD56
Serial No. : 20210000003365
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the hot air oven and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	
104	103.823	104.225	103.823	104.015	103.778	104.033	104.085	103.758	103.776	0.67

Hot Air Oven Performance Result

The performance of the hot air oven are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
104	104	104	0.11	0.49	0.63

COPY

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration of

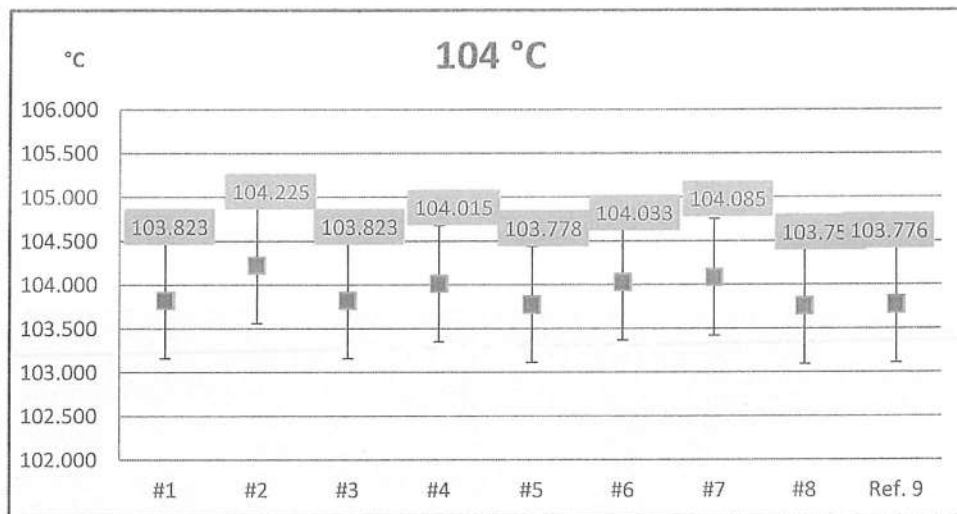


CERTIFICATE NO. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

Report Graph



COPY

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration on

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0654

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : COD Reactor

Manufacturer : Lovibond

Model : RD125

Serial No. : 0423/00542

ID. No. : -

Resolution : -

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(30 \pm 15) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(60 \pm 20) \%$

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 3-Mar-2025

COPY

APPROVED BY

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



d080723



CERTIFICATE No. : T25-0654

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : COD Reactor
Manufacturer : Lovibond
Model : RD125
Serial No. : 0423/00542
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	02-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 1994 (re-approved 2011)

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

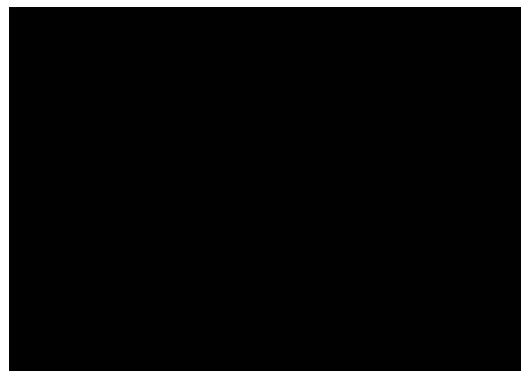
PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



COPY



The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0654

CSR No. : 250252

Page : 3 of 3

Equipment : COD Reactor
Manufacture : Lovibond
Model : RD125
Serial No. : 0423/00542
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the COD Reactor and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty
(°C)	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	(± °C)
150	151.299	147.200	147.791	148.604	150.268	149.030	149.150	148.082	151.746	0.18

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty
(°C)	#10	#11	#12	#13	#14	#15	#16	#17	#18	(± °C)
150	151.831	148.283	146.341	150.289	150.245	150.111	150.150	149.029	151.111	0.18

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations						Uncertainty
(°C)	#19	#20	#21	#22	#23	#24	(± °C)
150	149.287	150.834	148.796	149.018	151.437	151.266	0.18

COPY

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : M25-0359

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer : Sartorius

Model : PRACTUM224-1S

Serial No. : 0035106544

ID. No. : -

Capacity : 220 g

Resolution : 0.0001 g

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(30 \pm 10) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 20) \%$

Barometric Pressure : (1010 ± 10) hPa

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Bowornnan Langlea
(Mechanical Supervisor)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



@PSE-CAL

PSE.CA.AP.11.021-161124 R.05



CERTIFICATE No. : M25-0359

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM224-1S
Serial No. : 0035106544
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Nominal Value	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set	1 mg ~ 500 g	-	M2412021S	02-12-2025	TCS

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.015 based on UKAS LAB 14 : 2022

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

TCS : Thai Calibration Services Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0189)

CALIBRATION RESULTS :

(/) Without Adjustment () After Adjustment

DETERMINATION OF THE STANDARD DEVIATION OF WEIGHT MACHINE (N=10)

Nominal Value (g)	Standard Deviation (g)
200	0.00013

COPY

EFFECT OF OFF CENTER LOADING AT 100 g

Position					Maximum Difference (g)
1	2	3	4	5	
99.9999	99.9997	100.0001	100.0002	100.0001	0.0003

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



CERTIFICATE NO. : M25-0359

CSR No. : 250252

Page : 3 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM224-1S
Serial No. : 0035106544
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

EFFECT OF TARE AT 100 g

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)
20	20.0002	-0.00020
40	40.0001	-0.00012
60	60.0001	-0.00007
80	80.0001	-0.00007
100	100.0001	-0.00001

ERROR OF INDICATION FROM NOMINAL VALUE

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty ($\pm$ g)	Coverage Factor (k)
* Unload	0.0000	0.00000	0.00031	2.28
0.01	0.0100	0.00000	0.00031	2.28
0.05	0.0500	0.00000	0.00031	2.28
0.1	0.1001	-0.00009	0.00031	2.28
0.5	0.5001	-0.00010	0.00032	2.28
1	1.0001	-0.00011	0.00032	2.28
2	1.9997	0.00030	0.00032	2.28
5	4.9998	0.00021	0.00032	2.28
10	10.0000	0.00001	0.00032	2.28
20	20.0001	-0.00010	0.00031	2.25
40	40.0000	-0.00002	0.00032	2.23
60	60.0001	-0.00007	0.00032	2.20
80	80.0000	0.00003	0.00033	2.18
100	99.9999	0.00019	0.00033	2.18
120	120.0000	0.00008	0.00034	2.14
140	139.9999	0.00017	0.00036	2.11
160	159.9999	0.00022	0.00037	2.10
180	180.0000	0.00011	0.00039	2.07
200	200.0001	0.00001	0.00039	2.07

UUC : Unit Under Calibration

The table as per (*) marked are not NSC-ONSC accreditation scope.

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --

COPY



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sitranggroup.com , Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : M25-0360

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer : Sartorius

Model : PRACTUM2101-1S

Serial No. : 0033508410

ID. No. : -

Capacity : 2100 g

Resolution : 0.1 g

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(30 \pm 10) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 20) \%$

Barometric Pressure : (1010 ± 10) hPa

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Bowornnan Langlea
(Mechanical Supervisor)

() MR. PI
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE No. : M25-0360

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM2101-1S
Serial No. : 0033508410
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Norminal Value	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set	1 mg ~ 500 g	-	M2412021S	02-12-2025	TCS

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.015 based on UKAS LAB 14 : 2022

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurment

according to the International System of Unit (SI) through :

TCS : Thai Calibration Services Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0189)

CALIBRATION RESULTS :

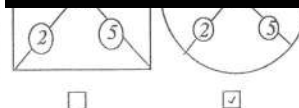
(/) Without Adjustment () After Adjustment

DETERMINATION OF THE STANDARD DEVIATION OF WEIGHT MACHINE (N=10)

Nominal Value (g)	Standard Deviation (g)
500	0.12

EFFECT OF OFF CENTER LOADING AT 200 g

Position					Maximum Difference (g)
1	2	3	4	5	
199.6	200.4	197.4	195.9	202.0	3.7



The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



CERTIFICATE NO. : M25-0360

CSR No. : 250252

Page : 3 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM2101-1S
Serial No. : 0033508410
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

EFFECT OF TARE AT 200 g

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)
40	40.3	-0.30
80	81.1	-1.10
120	120.9	-0.90
160	159.9	0.10
200	200.1	-0.10

ERROR OF INDICATION FROM NOMINAL VALUE

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty ($\pm$ g)	Coverage Factor (k)
* Unload	0.0	0.00	0.28	2.25
1	1.0	0.00	0.28	2.25
2	2.0	0.00	0.28	2.25
5	5.0	0.00	0.28	2.25
10	10.0	0.00	0.28	2.25
50	49.8	0.20	0.28	2.25
100	99.8	0.20	0.28	2.25
150	149.8	0.20	0.28	2.25
200	199.6	0.40	0.28	2.25
250	249.5	0.50	0.28	2.25
300	299.5	0.50	0.28	2.25
350	349.4	0.60	0.28	2.25
400	398.7	1.30	0.28	2.25
450	448.5	1.50	0.28	2.25
500	499.0	1.00	0.28	2.25

COPY

UUC : Unit Under Calibration

The table as per (*) marked are not NSC-ONSC accreditation scope.

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sritranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Refrigerator

Manufacturer : SANDEN INTERCOOL

Model : SEA-0405

Serial No. : SEA0405-191200194

ID. No. : -

Resolution : 1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(30 \pm 15) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(60 \pm 20) \%$

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



@PSE-CAL

PSE.CA.AP.11.015-161124 R.04



CERTIFICATE No. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Refrigerator
Manufacturer : SANDEN INTERCOOL
Model : SEA-0405
Serial No. : SEA0405-191200194
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	01-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021)

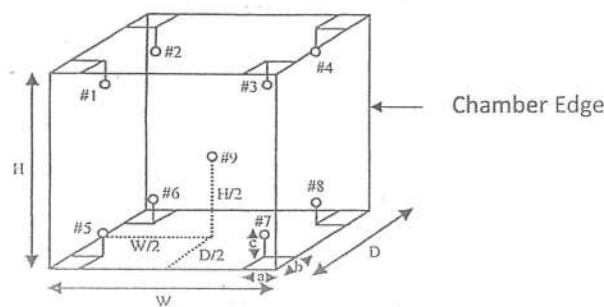
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 53 \times 130 \times 43$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

COPY

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Refrigerator
Manufacture : SANDEN INTERCOOL
Model : SEA-0405
Serial No. : SEA0405-191200194
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the refrigerator and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	
4	4.970	4.632	4.119	3.822	4.508	4.076	4.555	4.308	4.126	1.4

Refrigerator Performance Result

The performance of the refrigerator are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
4	4	4	0.98	1.6	2.9

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

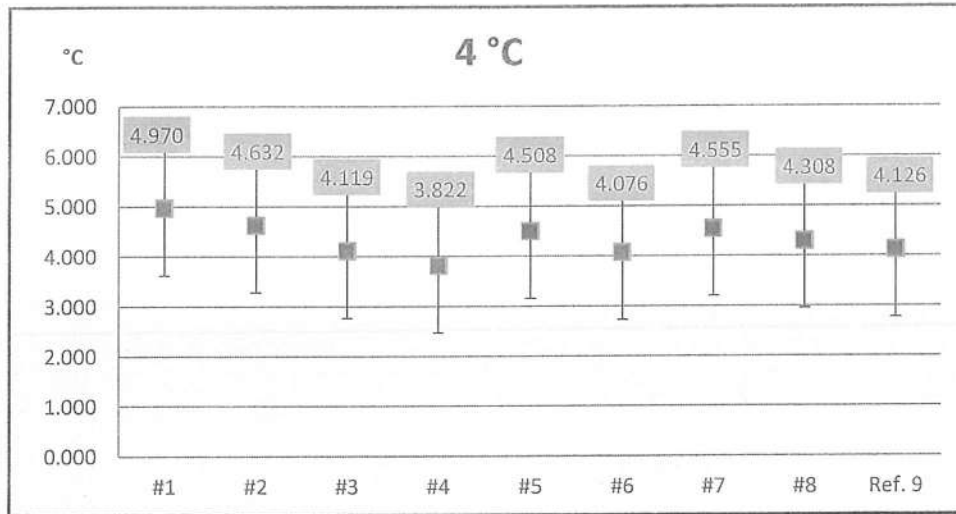


CERTIFICATE NO. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

Report Graph



COPY

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Incubator

Manufacturer : ACCUPLUS

Model : I250

Serial No. : 0408-0415-0034

ID. No. : -

Resolution : 0.1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 15) °C

Relative Humidity : (60 ± 20) %

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

(/)
()

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



@PSE-CAL

PSE.CA.AP.11.015-161124 R.04



CERTIFICATE No. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Incubator
Manufacturer : ACCUPLUS
Model : I250
Serial No. : 0408-0415-0034
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	01-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021)

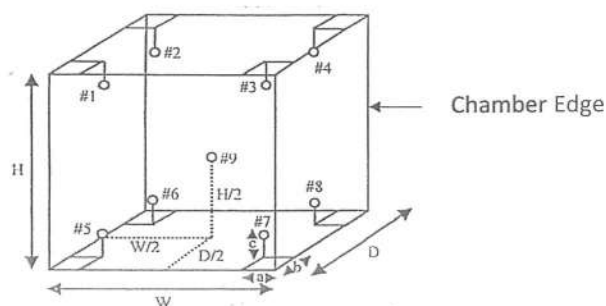
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 78 \times 100 \times 45$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

COPY

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Incubator
Manufacture : ACCUPLUS
Model : I250
Serial No. : 0408-0415-0034
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the incubator and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	
20	20.204	20.344	20.218	20.310	19.964	20.077	20.086	19.786	20.102	0.36

Incubator Performance Result

The performance of the incubator are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
20	20	20	0.16	0.47	0.79

COPY

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration

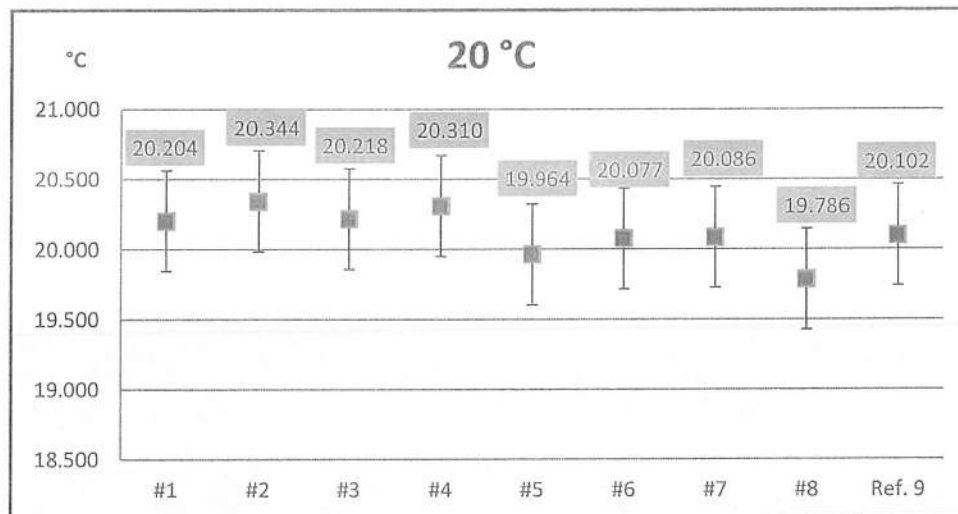


CERTIFICATE NO. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

Report Graph



COPY

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Water Bath

Manufacturer : Memmert

Model : WNB 22

Serial No. : L522.1030

ID. No. : -

Resolution : 0.1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 10) °C

Relative Humidity : (50 ± 20) %

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

APPROVED SIGNATORY

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE No. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Water Bath
Manufacturer : Memmert
Model : WNB 22
Serial No. : L522.1030
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003W/0824	02-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.161 based on ASTM E715 : 80 (re-approved 2022)

TRACEABILITY :

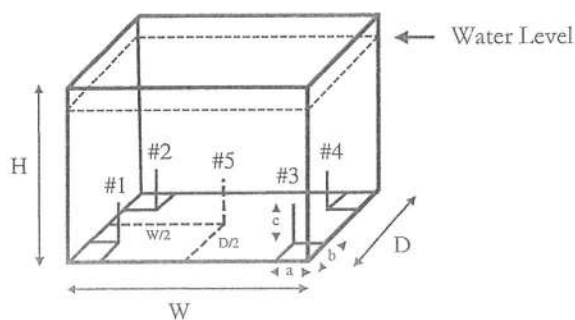
This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

(/) Without Adjustment () After Adjustment

Sensor Installation Diagram



COPY

Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 35 \times 29 \times 22$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Water Bath
Manufacture : Memmert
Model : WNB 22
Serial No. : L522.1030
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Received : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the water bath and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	
85	84.58	84.80	84.57	84.60	84.77	0.35
95	94.85	95.05	94.85	95.08	95.15	0.44

Water Bath Performance Result

The performance of the water bath are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Water Bath Stability (± °C)	Water Bath Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
85	85.0	85.0	0.11	0.26	0.40
95	95.0	95.0	0.25	0.37	0.69

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainty is not combine uniformity of the water bath

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

COPY :

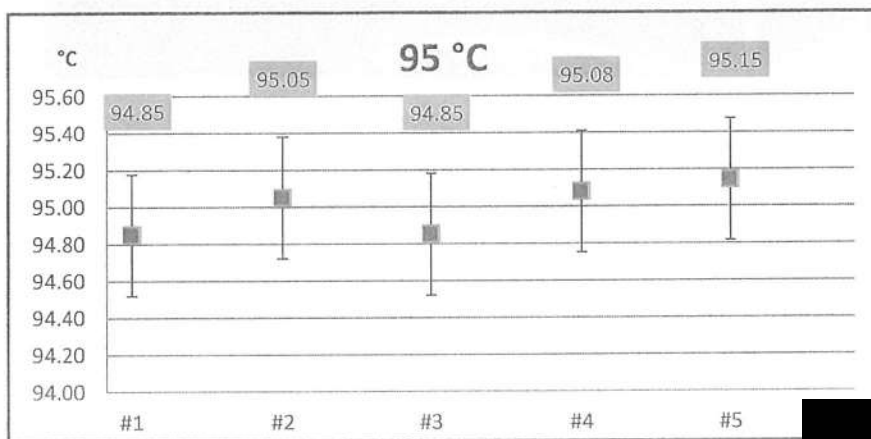
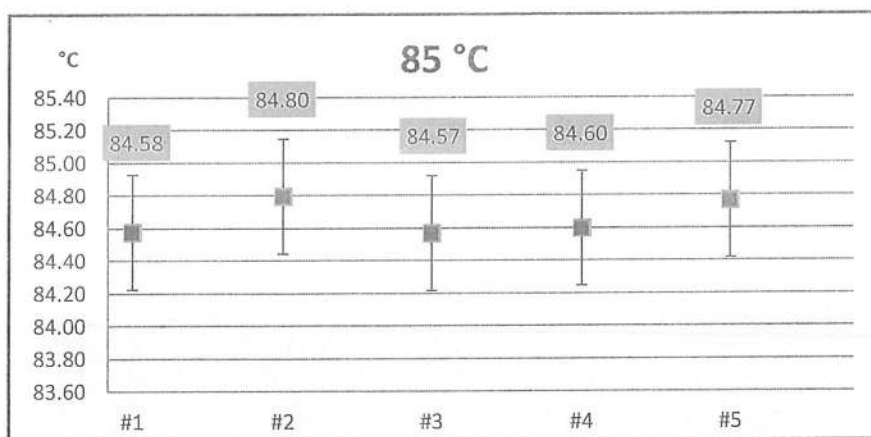


CERTIFICATE NO. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

Report Graph



COPY

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --

Certificate of Calibration

Number of Page(s)

1 of 3

Certificate No. BSCC-UV-081/25
Equipment UV/Vis Spectrophotometer
Model UV-1800
Manufacturer SHIMADZU
Serial No. A11635305233 CD
ID No. UV-03
Date of receipt 5 March 2025
Date of calibration 5 March 2025
Date of issue 7 March 2025

Customer name Southern Thai Consulting Co.,Ltd.

Address 59/45 Moo 5, Srisoontorn, Talang, Phuket 83110

Temperature (24.2-26.8) °C (On site)
Humidity (54.6-64.0) %RH (On site)

Equipment condition Good Operation

Calibration Location Laboratory

Calibration Procedure In-house method WI-UV-702-01 based on ASTM E275-01

Traceability Wavelength Accuracy is traceable to certificate No. 118114 and 118119
Photometric Accuracy is traceable to certificate No. 118970 and 119006
Stray Light is traceable to certificate No. 118111
The above certificate are traceable to SI unit through Starna Scientific Ltd.
(UKAS accredited calibration laboratory NO. 0659)

Calibrated by Mr.Sarunkorn Pukaothong

COPY

Approved by



Mr.Pannaphong Phanmekakul
Technical Manager

calibrated item(s) as mention in this report / certificate.
The results are prohibited and also shall not be reproduced
except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. **BSCC-UV-081/25**

Number of Page(s) **2 of 3**

Calibration Results:

1.Wavelength Accuracy

Certified Wavelength (nm)	UUC (nm)	Error (nm)	Uncertainty ($\pm$ nm)
360.89	360.81	-0.08	0.18
418.53	418.50	-0.03	0.18
513.39	513.39	0.00	0.18
572.99	573.12	0.13	0.18
879.41	879.40	-0.01	0.18

2.Photometric Accuracy (UV)

Wavelength (nm)	Certified Absorbance (A)	UUC (A)	Error (A)	Uncertainty ($\pm$ A)
235	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
257	0.0000	0.0001	0.0001	0.0075
	0.8616	0.8587	-0.0029	0.0075
313	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
350	0.0000	0.0001	0.0001	0.0075
	0.6393	0.6382	-0.0011	0.0075

*CNR = Customer not request

The above results are valid exclusively for the purpose of calibration / certificate.
Advertising the report / Certificate and its content shall not be reproduced
except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. **BSCC-UV-081/25**

Number of Page(s) **3 of 3**

Calibration Results:

3. Photometric Accuracy (Visible)

Wavelength (nm)	Certified Absorbance (A)	UUC (A)	Error (A)	Uncertainty ($\pm A$)
420.0	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
440.0	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
465.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5188	0.5186	-0.0002	0.0042
	0.6627	0.6627	0.0000	0.0042
	0.9424	0.9425	0.0001	0.0042
546.1	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5199	0.5199	0.0000	0.0042
	0.6989	0.6988	-0.0001	0.0042
	0.9972	0.9974	0.0002	0.0042
590.0	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
635.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5611	0.5614	0.0003	0.0042
	0.7637	0.7636	-0.0001	0.0042
	1.0942	1.0944	0.0002	0.0042

*CNR = Customer not request

4. Stray Light*

Standard cut-off wavelength (nm)	Unit Under Calibration	
	Wavelength (nm)	Transmission (%)
201.15 $\pm$ 0.11nm	200.90	0.9820

The Stray light transmission reference is less than 1.0%T and Stray light absorption is less than 0.05%T

*Stray Light not NSC-ONSC Accredited.

The measurement uncertainty is base on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2

End of Certificate

The above results are valid exclusively for the calibrated item(s) as mention in this report / certificate.
Advertising the report / Certificate and publicity of the results are prohibited and also shall not be reproduced
except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.

CERT.No.: HS-W037F

Certificate of Calibration

Calibration Date : 18 Jun 25

Model : YSI Pro20i

Submitted by : SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

S/N : 23D101243

59/45 Moo 5 T.Srisoontorn, A.Talang Phuket 83110

Probe : -

S/N : -

ID NO. : -

Avg Room Temp 25 °C

Air Temp ref : S/N. F8065C26

Avg Water Temp 25 °C

Barometric ref : S/N. F8065C26

Air Pressure : 760.00 mmHg

Water Temp ref : -

Salinity : 0 ppt

ID NO. HS001

Technician : Kittipong M.

Calibration Details

Calibration Point	100% air sat. (@25 °C, DO = 8.26 mg/l)	(status)	(status)
Measurement 1 (mg/l)	8.26	(PASS)	-
Measurement 2 (mg/l)	8.26	(PASS)	-
Measurement 3 (mg/l)	8.25	(PASS)	-
Measurement 4 (mg/l)	8.25	(PASS)	-
Measurement 5 (mg/l)	8.24	(PASS)	-
Measurement 6 (mg/l)	8.24	(PASS)	-
Measurement 7 (mg/l)	8.24	(PASS)	-
Measurement 8 (mg/l)	8.25	(PASS)	-
Measurement 9 (mg/l)	8.27	(PASS)	-
Measurement 10 (mg/l)	8.29	(PASS)	-

Mean Measurement	8.25	mg/l	-
Inaccuracy	0.01	mg/l	-

Overall Status (PASS)

Manufacturer Specification

Accuracy = +/- 0.2 mg/l

1) This certificate is issued based on the result that are found as shown on date and place of test only.

2) The calibration procedure followed in accordance with Harikul Science Co., Ltd.

3) This result shall not be used for advertisement.



Technician Signature

(Kittipong Maekwong)



Laboratory Manager

(Supreecha Sumaritam)

ภาคผนวกที่ 4

Check list ระบบไฟฟ้า
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

Villa Zolitude

รายงานมิเตอร์ไฟฟ้า

ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เดือนกรกฎาคม 2568

DAY	P.F.	Volt			Amp			K.W	Meter	ผลต่าง
		A	B	C	A	B	C			
1 ก.ค. 68	0.99	410	410	410	101	168	90	15	2407	7
2 ก.ค. 68	0.98	410	410	410	160	145	185	15	2475	5
3 ก.ค. 68	1.00	410	410	410	152	108	162	15	2481	6
4 ก.ค. 68	0.99	410	410	410	115	70	124	15	2487	6
5 ก.ค. 68	0.99	410	410	410	142	81	146	15	2493	6
6 ก.ค. 68	1.00	410	410	410	140	113	143	15	2499	6
7 ก.ค. 68	1.00	410	410	410	109	86	102	15	2505	6
8 ก.ค. 68	0.99	410	410	410	108	97	104	15	2511	6
9 ก.ค. 68	0.99	410	410	410	142	109	148	15	2516	5
10 ก.ค. 68	0.99	410	410	410	133	95	111	15	2522	6
11 ก.ค. 68	0.99	410	410	410	153	120	133	15	2526	4
12 ก.ค. 68	0.99	410	410	410	186	103	150	15	2533	7
13 ก.ค. 68	0.99	410	410	410	125	114	123	15	2539	6
14 ก.ค. 68	0.99	410	410	410	117	121	121	15	2545	6
15 ก.ค. 68	0.99	410	410	410	94	86	107	15	2551	6
16 ก.ค. 68	0.99	410	410	410	95	84	101	15	2557	6
17 ก.ค. 68	0.97	410	410	410	72	68	58	15	2562	5
18 ก.ค. 68	0.98	410	410	410	101	55	76	15	2566	4
19 ก.ค. 68	0.98	410	410	410	127	113	147	15	2571	5
20 ก.ค. 68	1.00	410	410	410	146	107	117	15	2577	6
21 ก.ค. 68	0.99	410	410	410	118	112	166	15	2583	6
22 ก.ค. 68	1.00	410	410	410	116	113	135	15	2589	6
23 ก.ค. 68	1.00	410	410	410	167	97	170	15	2595	6
24 ก.ค. 68	0.99	410	410	410	138	126	164	15	2602	7
25 ก.ค. 68	0.99	410	410	410	131	145	153	15	2608	6
26 ก.ค. 68	0.99	410	410	410	142	92	187	15	2615	7
27 ก.ค. 68	0.99	410	410	410	90	84	80	15	2621	6
28 ก.ค. 68	0.98	410	410	410	132	107	103	15	2626	5
29 ก.ค. 68	0.99	410	410	410	115	117	120	15	2633	6
30 ก.ค. 68	0.99	410	410	410	97	116	123	15	2639	6
31 ก.ค. 68	0.98	410	410	410	90	112	87	15	2645	6

เดือนสิงหาคม 2568

DAY	P.F.	Volt			Amp			K.W	Meter	ผลต่าง
		A	B	C	A	B	C			
1 ส.ค. 68	0.98	410	410	410	121	92	87	15	2651	6
2 ส.ค. 68	1.00	410	410	410	133	106	142	15	2658	7
3 ส.ค. 68	1.00	410	410	410	141	115	165	15	2664	6
4 ส.ค. 68	0.99	410	410	410	149	84	158	15	2670	6
5 ส.ค. 68	0.99	410	410	410	116	81	122	15	2676	6
6 ส.ค. 68	0.99	410	410	410	119	76	140	15	2682	6
7 ส.ค. 68	0.99	410	410	410	105	107	165	15	2688	6
8 ส.ค. 68	0.99	410	410	410	128	90	196	15	2693	5
9 ส.ค. 68	0.99	410	410	410	162	101	204	15	2699	6
10 ส.ค. 68	0.99	410	410	410	119	85	114	15	2704	5
11 ส.ค. 68	0.99	410	410	410	145	101	179	15	2710	6
12 ส.ค. 68	0.99	410	410	410	142	68	128	15	2715	5
13 ส.ค. 68	0.99	410	410	410	187	119	167	15	2720	5
14 ส.ค. 68	0.99	410	410	410	132	91	181	15	2725	5
15 ส.ค. 68	0.99	410	410	410	106	77	114	15	2731	6
16 ส.ค. 68	0.99	410	410	410	97	65	93	15	2737	6
17 ส.ค. 68	0.97	410	410	410	133	62	133	15	2742	5
18 ส.ค. 68	0.98	410	410	410	101	62	142	15	2746	4
19 ส.ค. 68	0.98	410	410	410	124	115	119	15	2752	6
20 ส.ค. 68	0.99	410	410	410	149	116	215	15	2756	4
21 ส.ค. 68	0.99	410	410	410	151	110	153	15	2764	8
22 ส.ค. 68	0.98	410	410	410	138	143	231	15	2769	5
23 ส.ค. 68	0.99	410	410	410	132	73	113	15	2774	5
24 ส.ค. 68	0.99	410	410	410	120	122	109	15	2781	7
25 ส.ค. 68	1.00	410	410	410	146	95	85	15	2788	7
26 ส.ค. 68	0.99	410	410	410	127	86	165	15	2790	2
27 ส.ค. 68	0.99	410	410	410	138	117	242	15	2797	7
28 ส.ค. 68	0.98	410	410	410	157	102	124	15	2802	5
29 ส.ค. 68	0.99	410	410	410	139	82	111	15	2808	6
30 ส.ค. 68	0.99	410	410	410	105	47	87	15	2813	5
31 ส.ค. 68	0.98	410	410	410	200	144	198	15	2818	5

เดือนกันยายน 2568

[illegible]

เดือนตุลาคม 2568

DAY	P.F.	Volt			Amp			K.W	Meter	ผลต่าง
		A	B	C	A	B	C			
1 ต.ค. 68	0.98	410	410	410	164	77	124	15	2977	5
2 ต.ค. 68	0.97	410	410	410	114	76	158	15	2986	6
3 ต.ค. 68	0.98	410	410	410	141	111	145	15	2988	5
4 ต.ค. 68	0.99	410	410	410	143	76	127	15	2994	6
5 ต.ค. 68	0.98	410	410	410	164	94	183	15	2999	5
6 ต.ค. 68	0.99	410	410	410	143	83	148	15	3005	6
7 ต.ค. 68	0.99	410	410	410	146	87	156	15	3012	7
8 ต.ค. 68	0.99	410	410	410	151	108	93	15	3018	6
9 ต.ค. 68	0.98	410	410	410	108	88	180	15	3024	6
10 ต.ค. 68	0.98	410	410	410	153	114	158	15	3029	5
11 ต.ค. 68	0.98	410	410	410	117	50	90	15	3035	6
12 ต.ค. 68	0.99	410	410	410	143	62	93	15	3040	5
13 ต.ค. 68	0.99	410	410	410	126	72	89	15	3045	5
14 ต.ค. 68	0.99	410	410	410	155	78	94	15	3051	6
15 ต.ค. 68	0.99	410	410	410	116	104	156	15	3057	6
16 ต.ค. 68	0.99	410	410	410	170	83	145	15	3063	6
17 ต.ค. 68	0.99	410	410	410	120	75	92	15	3069	6
18 ต.ค. 68	0.99	410	410	410	141	112	76	15	2075	6
19 ต.ค. 68	0.99	410	410	410	114	100	126	15	3080	5
20 ต.ค. 68	0.98	410	410	410	171	115	145	15	3086	6
21 ต.ค. 68	0.98	410	410	410	135	79	99	15	3092	6
22 ต.ค. 68	0.97	410	410	410	153	79	109	15	3097	5
23 ต.ค. 68	0.98	410	410	410	111	46	147	15	3102	5
24 ต.ค. 68	0.98	410	410	410	160	110	144	15	3107	5
25 ต.ค. 68	0.98	410	410	410	107	46	125	15	3112	5
26 ต.ค. 68	0.98	410	410	410	109	45	121	15	3118	6
27 ต.ค. 68	0.99	410	410	410	124	100	144	15	3124	6
28 ต.ค. 68	0.97	410	410	410	111	97	144	15	3130	6
29 ต.ค. 68	0.99	410	410	410	100	92	107	15	3136	6
30 ต.ค. 68	0.97	410	410	410	107	82	164	15	3141	5
31 ต.ค. 68	0.99	410	410	410	160	104	160	15	3146	5

เดือนพฤศจิกายน 2568

[illegible]

เดือนธันวาคม 2568

DAY	P.F.	Volt			Amp			K.W	Meter	ผลต่าง
		A	B	C	A	B	C			
1 ธ.ค. 68	0.99	410	410	410	121	60	149	15	3325	5
2 ธ.ค. 68	0.99	410	410	410	123	86	204	15	3330	5
3 ธ.ค. 68	0.98	410	410	410	136	108	170	15	3336	6
4 ธ.ค. 68	0.96	410	410	410	143	101	158	15	3342	6
5 ธ.ค. 68	0.98	410	410	410	153	87	177	15	3348	6
6 ธ.ค. 68	0.99	410	410	410	163	132	179	15	3354	6
7 ธ.ค. 68	0.99	410	410	410	166	167	137	15	3360	6
8 ธ.ค. 68	0.98	410	410	410	126	129	124	15	3366	6
9 ธ.ค. 68	0.99	410	410	410	135	122	148	15	3373	7
10 ธ.ค. 68	0.98	410	410	410	184	121	178	15	3379	6
11 ธ.ค. 68	0.99	410	410	410	119	77	135	15	3386	7
12 ธ.ค. 68	0.99	410	410	410	117	125	154	15	3392	6
13 ธ.ค. 68	0.98	410	410	410	203	119	238	15	3398	6
14 ธ.ค. 68	0.99	410	410	410	137	64	109	15	3404	6
15 ธ.ค. 68	0.99	410	410	410	158	98	166	15	3410	6
16 ธ.ค. 68	0.99	410	410	410	163	110	164	15	3416	6
17 ธ.ค. 68	0.99	410	410	410	171	90	239	15	3422	6
18 ธ.ค. 68	0.98	410	410	410	159	111	144	15	3429	7
19 ธ.ค. 68	0.99	410	410	410	178	89	177	15	3435	6
20 ธ.ค. 68	0.99	410	410	410	157	95	186	15	3441	6
21 ธ.ค. 68	0.97	410	410	410	125	68	147	15	3447	6
22 ธ.ค. 68	0.99	410	410	410	166	116	152	15	3453	6
23 ธ.ค. 68	0.98	410	410	410	189	114	161	15	3459	6
24 ธ.ค. 68	0.99	410	410	410	179	76	84	15	3466	7
25 ธ.ค. 68	0.98	410	410	410	50	111	156	15	3473	7
26 ธ.ค. 68	0.97	410	410	410	178	101	122	15	3479	6
27 ธ.ค. 68	0.99	410	410	410	167	139	191	15	3485	6
28 ธ.ค. 68	0.97	410	410	410	171	86	139	15	3491	6
29 ธ.ค. 68	0.99	410	410	410	172	115	180	15	3497	6
30 ธ.ค. 68	0.99	410	410	410	179	100	188	15	3503	6
31 ธ.ค. 68	0.99	410	410	410	174	117	163	15	3510	7

ภาคผนวกที่ 5

Check list เครื่องกำเนิดไฟฟ้า
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

Villa Zolitude

Generator Report

ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

Generator Service & Maintenance Report

Villa Zolitude Engineering Department

Date	เริ่ม ไฟฟ้า	Battery	Meter	Distilled water	Frequency (Hz)	Radiator level	Temp.	ประจำเดือน			การดูแล		2025
								Oil pressure (Bar)	Oil (L)	Status	Check By	Remark	
31 กรกฎาคม 2025	11.30	27v	951.7	☒	50	☒	80	5	270	OK	ณัฏฐ์	Test	
				☐		☐							
				☐		☐							
				☐		☐							
				☐		☐							
				☐		☐							
				☐		☐							

Signature: โชคชัย

Recorder: Mr. Chokchai Chamrunsin
Position: Engineer Supervisor

Signature: [Signature]

Aprover by : Mr. Phatra Preecha
Position: Chief Engineer

Generator Service & Maintenance Report

Villa Zolitude Engineering Department

Date	เริ่ม	ไฟฟ้ามว	Battery	Meter	Distilled water	Frequency (Hz)	Radiator level	Temp.	ประจำเดือน			สิงหาคม		2025
									Oil pressure (Bar)	Oil (L)	Status	Check By	Remark	
12 สิงหาคม 2025	11.50	12.00	27v	951.7	☒	50	☒	80	5	270	OK	เปียร์	ไฟดับ	
					☐		☐							
					☐		☐							
					☐		☐							
					☐		☐							
					☐		☐							
					☐		☐							
					☐		☐							

Signature: โจดัย

Signature: 

Recorder: Mr. Chokchai Chamrunsin

Aprover by : Mr. Phatra Preecha

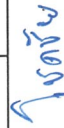
Position: Engineer Supervisor

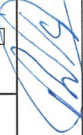
Position: Chief Engineer

Generator Service & Maintenance Report

Viila Zolitude Engineering Department

Date	เริ่ม วัน	ไฟฟ้า นาฬิกา	Battery	Meter	Distilled water	Frequency (Hz)	Radiator level	Temp.	ประวัติเดือน			กัณยาน		2025
									Oil pressure (Bar)	Oil (L)	Status	Check By	Remark	
24 กันยายน 2025	14.32	16.04	27v	957.94	☒	50	☒	70	5	270	OK	กร	ไฟดับ	
					☐		☐							
					☐		☐							
					☐		☐							
					☐		☐							
					☐		☐							
					☐		☐							
					☐		☐							

Signature: 

Signature: 

Recorder: Mr. Chokechai Chamrunsin

Aprover by : Mr. Phatra Preecha

Position: Engineer Supervisor

Position: Chief Engineer

Date	ชั่วโมง	ไฟฟ้า	Battery	Meter	Distilled water	Frequency (Hz)	Radiator level	Temp.	Oil pressure (Bar)	ตุลาคม			2025
										Oil (L)	Status	Check By	
2 ตุลาคม 2025	05.57	07.05	27v	959.14	☒	50	☒	70	5	260	OK	ดา	ไฟดับ
3 ตุลาคม 2025	13.00	13.45	27v	995.96	☒	50	☒	70	5	250	OK	ดา	ไฟดับ
24 ตุลาคม 2025	12.30	12.50	27v	960.29	☒	50	☒	70	5	248	OK	กร	เซอร์วิส+หม้อแปลง
					☐		☐						
					☐		☐						
					☐		☐						
					☐		☒						

Signature: 

Aprover by: Mr. Phatra Preecha

Position: Chief Engineer

Generator Service & Maintenance Report

Villa Zolitude Engineering Department

Date	ชั่วโมงเริ่ม	ไฟฟ้ามา	Battery	Meter	Distilled water	Frequency (Hz)	Radiator level	Temp.	Oil pressure (Bar)	พดศกียาน			2025
										Oil (L)	Status	Check By	
6 พดศกียาน 2025	9.00	11.28	27v	961.09	☒	50	☒	70	5	230	OK	ดา	พดศ
					☐		☐						
					☐		☐						
					☐		☐						
					☐		☐						
					☐		☐						
					☐		☒						

Signature:

Signature: _____
Recorder: Mr. Chokchai Chamrunsin

Position: Engineer Supervisor

Signature:

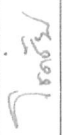
Approver by: Mr. Phatra Preecha

Position: Chief Engineer

Generator Service & Maintenance Report

Villa Zolitude Engineering Department

Date	เริ่ม	ไฟฟ้า	Battery	Meter	Distilled water	Frequency (Hz)	Radiator level	Temp.	ประจำเดือน			พฤศจิกายน		2025
									Oil pressure (Bar)	Oil (L)	Status	Check By	Remark	
31 ธันวาคม 2025	9.00	9.20	27v	962.6	☒	50	☒	80	6	310	OK	เบียร์	Test run	
					☐		☐							
					☐		☐							
					☐		☐							
					☐		☐							
					☐		☐							
					☐		☒							

Signature:  80631

Recorder: Mr. Chokchai Chamrunsin

Position: Engineer Supervisor

Signature:  80631

Aprover by : Mr. Phatra Preecha

Position: Chief Engineer

ภาคผนวกที่ 6

สรุปปริมาณการใช้น้ำประปา
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

Villa Zolitude

สรุปปริมาณการใช้น้ำ

ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่	อ่านได้	ใช้น้ำ	หมายเหตุ	วันที่	อ่านได้	ใช้น้ำ	หมายเหตุ
1 ก.ค.	75564	37		17 ก.ค.	76051	26	
2 ก.ค.	75596	32		18 ก.ค.	76083	32	
3 ก.ค.	75629	33		19 ก.ค.	76113	30	
4 ก.ค.	75656	27		20 ก.ค.	76143	30	
5 ก.ค.	75689	33		21 ก.ค.	76163	20	
6 ก.ค.	75724	35		22 ก.ค.	76177	14	
7 ก.ค.	75751	27		23 ก.ค.	76200	23	
8 ก.ค.	75784	33		24 ก.ค.	76232	32	
9 ก.ค.	75816	32		25 ก.ค.	76250	18	
10 ก.ค.	75846	30		26 ก.ค.	76272	22	
11 ก.ค.	75876	30		27 ก.ค.	76295	23	
12 ก.ค.	75907	31		28 ก.ค.	76318	23	
13 ก.ค.	75936	29		29 ก.ค.	76336	18	
14 ก.ค.	75964	28		30 ก.ค.	76352	16	
15 ก.ค.	75994	30		31 ก.ค.	76368	16	
16 ก.ค.	76025	31		รวมใช้น้ำในเดือนนี้		841	ลูกบาศก์เมตร
				หรือเฉลี่ยวันละ		28.03	ลูกบาศก์เมตร
ค่าน้ำ บาดาลชำระต่อ กรมทรัพยากรธรณี ลูกบาศก์เมตรละ						3.50	บาท
บ่อบาดาล # 1 ใช้น้ำ		841	ลูกบาศก์เมตร			2,943.50	บาท
บ่อบาดาล # 2 ใช้น้ำ		963	ลูกบาศก์เมตร			3,370.50	บาท
บ่อบาดาล # 3 ใช้น้ำ		706	ลูกบาศก์เมตร			2,471.00	บาท
ค่าน้ำ บาดาล ชำระต่อ กรมทรัพยากรธรณี			กรกฎาคม	พ. ศ. 2568	เป็นเงิน	8,785.00	บาท
ค่าน้ำ ลูกบาศก์เมตรละ 7 บาท (คิดรวมค่าต้นทุนการผลิต ค่าไฟฟ้า ค่าบำรุงรักษาเครื่องจักร)							
ค่าน้ำเดือน	กรกฎาคม	รวม	2,510	หน่วย	คิดเป็นเงิน	17,570	บาท

วันที่	อ่านได้	ใช้น้ำ	หมายเหตุ	วันที่	อ่านได้	ใช้น้ำ	หมายเหตุ
1 ส.ค.	76386	18		17 ส.ค.	76793	22	
2 ส.ค.	76400	14		18 ส.ค.	76815	22	
3 ส.ค.	76426	26		19 ส.ค.	76844	29	
4 ส.ค.	76445	19		20 ส.ค.	76869	25	
5 ส.ค.	76468	23		21 ส.ค.	76893	24	
6 ส.ค.	76489	21		22 ส.ค.	76923	30	
7 ส.ค.	76521	32		23 ส.ค.	76945	22	
8 ส.ค.	76553	32		24 ส.ค.	76970	25	
9 ส.ค.	76585	32		25 ส.ค.	76995	25	
10 ส.ค.	76617	32		26 ส.ค.	77020	25	
11 ส.ค.	76644	27		27 ส.ค.	77049	29	
12 ส.ค.	76667	23		28 ส.ค.	77080	31	
13 ส.ค.	76693	26		29 ส.ค.	77104	24	
14 ส.ค.	76722	29		30 ส.ค.	77130	26	
15 ส.ค.	76746	24		31 ส.ค.	77156	26	
16 ส.ค.	76771	25		รวมใช้น้ำในเดือนนี้		788	ลูกบาศก์เมตร
				หรือเฉลี่ยวันละ		26.27	ลูกบาศก์เมตร
ค่าน้ำ บาดาลชำระต่อ กรมทรัพยากรธรณี ลูกบาศก์เมตรละ						3.50	บาท
บ่อบาดาล # 1 ใช้น้ำ		788	ลูกบาศก์เมตร			2,758.00	บาท
บ่อบาดาล # 2 ใช้น้ำ		782	ลูกบาศก์เมตร			2,737.00	บาท
บ่อบาดาล # 3 ใช้น้ำ		223	ลูกบาศก์เมตร			780.50	บาท
ค่าน้ำ บาดาล ชำระต่อ กรมทรัพยากรธรณี			สิงหาคม	พ. ศ. 2568	เป็นเงิน	6,275.50	บาท
ค่าน้ำ ลูกบาศก์เมตรละ 7 บาท (คัดรวมค่าต้นทุนการผลิต ค่าไฟฟ้า ค่าบำรุงรักษาเครื่องจักร)							
ค่าน้ำเดือน	สิงหาคม	รวม	1,793	หน่วย	คิดเป็นเงิน	12,551	บาท

วันที่	อ่านได้	ใช้น้ำ	หมายเหตุ	วันที่	อ่านได้	ใช้น้ำ	หมายเหตุ
1 ก.ย.	77180	24		17 ก.ย.	77572	30	
2 ก.ย.	77203	23		18 ก.ย.	77596	24	
3 ก.ย.	77229	26		19 ก.ย.	77618	22	
4 ก.ย.	77252	23		20 ก.ย.	77643	25	
5 ก.ย.	77276	24		21 ก.ย.	77668	25	
6 ก.ย.	77298	22		22 ก.ย.	77690	22	
7 ก.ย.	77327	29		23 ก.ย.	77712	22	
8 ก.ย.	77353	26		24 ก.ย.	77732	20	
9 ก.ย.	77375	22		25 ก.ย.	77752	20	
10 ก.ย.	77402	27		26 ก.ย.	77771	19	
11 ก.ย.	77425	23		27 ก.ย.	77792	21	
12 ก.ย.	77449	24		28 ก.ย.	77809	17	
13 ก.ย.	77471	22		29 ก.ย.	77827	18	
14 ก.ย.	77495	24		30 ก.ย.	77844	17	
15 ก.ย.	77519	24					
16 ก.ย.	77542	23		รวมใช้น้ำในเดือนนี้		688	ลูกบาศก์เมตร
				หรือเฉลี่ยวันละ		22.93	ลูกบาศก์เมตร
ค่าน้ำ บาดาลชำระต่อ กรมทรัพยากรธรณี ลูกบาศก์เมตรละ						3.50	บาท
บ่อบาดาล # 1 ใช้น้ำ		688	ลูกบาศก์เมตร			2,408.00	บาท
บ่อบาดาล # 2 ใช้น้ำ		845	ลูกบาศก์เมตร			2,957.50	บาท
บ่อบาดาล # 3 ใช้น้ำ		172	ลูกบาศก์เมตร			602.00	บาท
ค่าน้ำ บาดาล ชำระต่อ กรมทรัพยากรธรณี			กัลยาณ	พ. ศ. 2568	เป็นเงิน	5,967.50	บาท
ค่าน้ำ ลูกบาศก์เมตรละ 7 บาท (คัดรวมค่าต้นทุนการผลิต ค่าไฟฟ้า ค่าบำรุงรักษาเครื่องจักร)							
ค่าน้ำเดือน	กัลยาณ	รวม	1,705	หน่วย	คิดเป็นเงิน	11,935	บาท

มิเตอร์ ครั้งก่อน วันที่

30 กันยายน 2568

ประจำเดือน

อ่านค่าได้

ตุลาคม

77844

พ. ร. 2568

วันที่	อ่านได้	ใช้น้ำ	หมายเหตุ	วันที่	อ่านได้	ใช้น้ำ	หมายเหตุ
1 ต.ค.	77862	18		17 ต.ค.	78107	15	
2 ต.ค.	77880	18		18 ต.ค.	78123	16	
3 ต.ค.	77895	15		19 ต.ค.	78137	14	
4 ต.ค.	77914	19		20 ต.ค.	78152	15	
5 ต.ค.	77931	17		21 ต.ค.	78169	17	
6 ต.ค.	77947	16		22 ต.ค.	78186	17	
7 ต.ค.	77964	17		23 ต.ค.	78205	19	
8 ต.ค.	77977	13		24 ต.ค.	78225	20	
9 ต.ค.	77992	15		25 ต.ค.	78246	21	
10 ต.ค.	78007	15		26 ต.ค.	78267	21	
11 ต.ค.	78020	13		27 ต.ค.	78288	21	
12 ต.ค.	78034	14		28 ต.ค.	78309	21	
13 ต.ค.	78049	15		29 ต.ค.	78331	22	
14 ต.ค.	78063	14		30 ต.ค.	78351	20	
15 ต.ค.	78077	14		31 ต.ค.	78375	24	
16 ต.ค.	78092	15		รวมใช้น้ำในเดือนนี้		531	ลูกบาศก์เมตร
				หรือเฉลี่ยวันละ		17.70	ลูกบาศก์เมตร
ค่าน้ำ บาดาลชำระต่อ กรมทรัพยากรธรณี ลูกบาศก์เมตรละ						3.50	บาท
บ่อบาดาล # 1 ใช้น้ำ		531	ลูกบาศก์เมตร			1,858.50	บาท
บ่อบาดาล # 2 ใช้น้ำ		1,059	ลูกบาศก์เมตร			3,706.50	บาท
บ่อบาดาล # 3 ใช้น้ำ		188	ลูกบาศก์เมตร			658.00	บาท
ค่าน้ำ บาดาล ชำระต่อ กรมทรัพยากรธรณี			ตุลาคม	พ. ศ. 2568	เป็นเงิน	6,223.00	บาท
ค่าน้ำ ลูกบาศก์เมตรละ 7 บาท (คัดรวมค่าต้นทุนการผลิต ค่าไฟฟ้า ค่าบำรุงรักษาเครื่องจักร)							
ค่าน้ำเดือน	ตุลาคม	รวม	1,778	หน่วย	คิดเป็นเงิน	12,446	บาท

ปริมาณการใช้น้ำ ภายใน โรงแรม ทั้งหมด / วัน

ประจำเดือน

ธันวาคม

พ. ศ. 2568

มิเตอร์ ครั้งก่อน วันที่

30 พฤศจิกายน 2568

อ่านค่าได้

78959

วันที่	อ่านได้	ใช้น้ำ	หมายเหตุ	วันที่	อ่านได้	ใช้น้ำ	หมายเหตุ
1 ธ.ค.	78976	17		17 ธ.ค.	79222	14	
2 ธ.ค.	78992	16		18 ธ.ค.	79237	15	
3 ธ.ค.	79009	17		19 ธ.ค.	79254	17	
4 ธ.ค.	79026	17		20 ธ.ค.	79269	15	
5 ธ.ค.	79042	16		21 ธ.ค.	79284	15	
6 ธ.ค.	79057	15		22 ธ.ค.	79298	14	
7 ธ.ค.	79073	16		23 ธ.ค.	79318	20	
8 ธ.ค.	79088	15		24 ธ.ค.	79334	16	
9 ธ.ค.	79103	15		25 ธ.ค.	79351	17	
10 ธ.ค.	79120	17		26 ธ.ค.	79364	13	
11 ธ.ค.	79135	15		27 ธ.ค.	79379	15	
12 ธ.ค.	79149	14		28 ธ.ค.	79393	14	
13 ธ.ค.	79164	15		29 ธ.ค.	79407	14	
14 ธ.ค.	79179	15		30 ธ.ค.	79416	9	
15 ธ.ค.	79194	15		31 ธ.ค.	79430	14	
16 ธ.ค.	79208	14		รวมใช้น้ำในเดือนนี้		471	ลูกบาศก์เมตร
				หรือเฉลี่ยวันละ		15.70	ลูกบาศก์เมตร

ค่าน้ำ บาดาลชำระต่อ กรมทรัพยากรธรณี ลูกบาศก์เมตรละ					3.50	บาท
บ่อบาดาล # 1 ใช้น้ำ	471	ลูกบาศก์เมตร			1,648.50	บาท
บ่อบาดาล # 2 ใช้น้ำ	1,027	ลูกบาศก์เมตร			3,594.50	บาท
บ่อบาดาล # 3 ใช้น้ำ	1,371	ลูกบาศก์เมตร			4,798.50	บาท
ค่าน้ำ บาดาล ชำระต่อ กรมทรัพยากรธรณี	ธันวาคม	พ. ศ. 2568	เป็นเงิน		10,041.50	บาท
ค่าน้ำ ลูกบาศก์เมตรละ 7 บาท (คิดรวมค่าต้นทุนการผลิต ค่าไฟฟ้า ค่าบำรุงรักษาเครื่องจักร)						
ค่าน้ำเดือน	ธันวาคม	รวม	2,869	หน่วย	คิดเป็นเงิน	20,083 บาท

ภาคผนวกที่ 7

สรุปปริมาณขยะมูลฝอย
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

Villa Zolitude

สรุปปริมาณขยะมูลฝอย

ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

VILLA ZOLITUDE

จำนวนขยะมูลฝอย ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

วดป.	จำนวน (ต่ง)	จำนวน (กก.)	หมายเหตุ
1 ก.ค. 68	13	10	
2 ก.ค. 68	10	12	
3 ก.ค. 68	9	12	
4 ก.ค. 68	10	11	
5 ก.ค. 68	9	13	
6 ก.ค. 68	10	15	
7 ก.ค. 68	9	13	
8 ก.ค. 68	11	10	
9 ก.ค. 68	10	10	
10 ก.ค. 68	11	10	
11 ก.ค. 68	9	12	
12 ก.ค. 68	10	14	
13 ก.ค. 68	9	12	
14 ก.ค. 68	13	15	
15 ก.ค. 68	9	10	
16 ก.ค. 68	10	12	

วดป.	จำนวน (ต่ง)	จำนวน (กก.)	หมายเหตุ
17 ก.ค. 68	9	11	
18 ก.ค. 68	10	13	
19 ก.ค. 68	9	10	
20 ก.ค. 68	11	9	
21 ก.ค. 68	9	12	
22 ก.ค. 68	12	15	
23 ก.ค. 68	10	15	
24 ก.ค. 68	9	11	
25 ก.ค. 68	10	10	
26 ก.ค. 68	9	13	
27 ก.ค. 68	12	10	
28 ก.ค. 68	11	13	
29 ก.ค. 68	12	10	
30 ก.ค. 68	10	13	
31 ก.ค. 68	13	15	
รวมจำนวนขยะมูลฝอย		371	กก.
เฉลี่ยวันละ		11.97	

VILLA ZOLITUDE

จำนวนขยะมูลฝอย ประจำเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568

วดป.	จำนวน (ต่ง)	จำนวน (กก.)	หมายเหตุ
1 ส.ค. 68	13	15	
2 ส.ค. 68	12	16	
3 ส.ค. 68	12	14	
4 ส.ค. 68	10	12	
5 ส.ค. 68	9	10	
6 ส.ค. 68	12	15	
7 ส.ค. 68	12	14	
8 ส.ค. 68	10	17	
9 ส.ค. 68	10	12	
10 ส.ค. 68	12	14	
11 ส.ค. 68	13	15	
12 ส.ค. 68	14	15	
13 ส.ค. 68	10	14	
14 ส.ค. 68	12	16	
15 ส.ค. 68	13	12	
16 ส.ค. 68	10	13	

วดป.	จำนวน (ต่ง)	จำนวน (กก.)	หมายเหตุ
17 ส.ค. 68	12	15	
18 ส.ค. 68	10	15	
19 ส.ค. 68	10	13	
20 ส.ค. 68	12	12	
21 ส.ค. 68	9	15	
22 ส.ค. 68	9	16	
23 ส.ค. 68	10	17	
24 ส.ค. 68	14	15	
25 ส.ค. 68	10	17	
26 ส.ค. 68	10	13	
27 ส.ค. 68	11	14	
28 ส.ค. 68	13	15	
29 ส.ค. 68	12	13	
30 ส.ค. 68	10	13	
31 ส.ค. 68	10	15	
รวมจำนวนขยะมูลฝอย		442	กก.
เฉลี่ยวันละ		14.26	

VILLA ZOLITUDE

จำนวนขยะมูลฝอย ประจำเดือนกันยายน พ.ศ. 2568

วตป.	จำนวน (ตง)	จำนวน (กก.)	หมายเหตุ
1 ก.ย. 68	13	15	
2 ก.ย. 68	13	15	
3 ก.ย. 68	14	17	
4 ก.ย. 68	12	10	
5 ก.ย. 68	13	15	
6 ก.ย. 68	15	12	
7 ก.ย. 68	12	16	
8 ก.ย. 68	13	14	
9 ก.ย. 68	12	16	
10 ก.ย. 68	12	17	
11 ก.ย. 68	14	15	
12 ก.ย. 68	12	15	
13 ก.ย. 68	11	15	
14 ก.ย. 68	13	16	
15 ก.ย. 68	15	17	
16 ก.ย. 68	12	14	

วตป.	จำนวน (ตง)	จำนวน (กก.)	หมายเหตุ
17 ก.ย. 68	13	15	
18 ก.ย. 68	13	14	
19 ก.ย. 68	13	18	
20 ก.ย. 68	14	17	
21 ก.ย. 68	12	18	
22 ก.ย. 68	14	16	
23 ก.ย. 68	13	19	
24 ก.ย. 68	13	16	
25 ก.ย. 68	14	19	
26 ก.ย. 68	12	12	
27 ก.ย. 68	15	12	
28 ก.ย. 68	11	16	
29 ก.ย. 68	14	15	
30 ก.ย. 68	13	15	
รวมจำนวนขยะมูลฝอย		461	กก.
เฉลี่ยวันละ		15.37	

VILLA ZOLITUDE

จำนวนขยะมูลฝอย ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568

วตป.	จำนวน (ถุง)	จำนวน (กก.)	หมายเหตุ
1 ต.ค. 68	12	17	
2 ต.ค. 68	9	14	
3 ต.ค. 68	12	15	
4 ต.ค. 68	11	14	
5 ต.ค. 68	12	19	
6 ต.ค. 68	18	15	
7 ต.ค. 68	12	14	
8 ต.ค. 68	14	15	
9 ต.ค. 68	11	15	
10 ต.ค. 68	10	18	
11 ต.ค. 68	15	12	
12 ต.ค. 68	14	14	
13 ต.ค. 68	13	16	
14 ต.ค. 68	13	17	
15 ต.ค. 68	12	10	
16 ต.ค. 68	10	14	

วตป.	จำนวน (ถุง)	จำนวน (กก.)	หมายเหตุ
17 ต.ค. 68	13	16	
18 ต.ค. 68	16	15	
19 ต.ค. 68	12	12	
20 ต.ค. 68	10	19	
21 ต.ค. 68	12	15	
22 ต.ค. 68	13	15	
23 ต.ค. 68	12	16	
24 ต.ค. 68	10	19	
25 ต.ค. 68	15	18	
26 ต.ค. 68	10	16	
27 ต.ค. 68	11	18	
28 ต.ค. 68	12	17	
29 ต.ค. 68	17	16	
30 ต.ค. 68	13	17	
31 ต.ค. 68	14	19	
รวมจำนวนขยะมูลฝอย		487	กก.
เฉลี่ยวันละ		15.71	

VILLA ZOLITUDE

จำนวนขยะมูลฝอย ประจำเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568

วตป.	จำนวน (ถุง)	จำนวน (กก.)	หมายเหตุ
1 พ.ย. 68	12	15	
2 พ.ย. 68	11	13	
3 พ.ย. 68	14	10	
4 พ.ย. 68	13	9	
5 พ.ย. 68	12	10	
6 พ.ย. 68	10	15	
7 พ.ย. 68	13	10	
8 พ.ย. 68	9	10	
9 พ.ย. 68	13	11	
10 พ.ย. 68	12	14	
11 พ.ย. 68	11	13	
12 พ.ย. 68	11	10	
13 พ.ย. 68	13	15	
14 พ.ย. 68	17	13	
15 พ.ย. 68	10	12	
16 พ.ย. 68	13	19	

วตป.	จำนวน (ถุง)	จำนวน (กก.)	หมายเหตุ
17 พ.ย. 68	13	12	
18 พ.ย. 68	12	10	
19 พ.ย. 68	10	12	
20 พ.ย. 68	11	12	
21 พ.ย. 68	10	10	
22 พ.ย. 68	11	20	
23 พ.ย. 68	14	19	
24 พ.ย. 68	12	18	
25 พ.ย. 68	12	15	
26 พ.ย. 68	11	15	
27 พ.ย. 68	10	20	
28 พ.ย. 68	11	20	
29 พ.ย. 68	12	18	
30 พ.ย. 68	13	12	
รวมจำนวนขยะมูลฝอย		412	กก.
เฉลี่ยวันละ		13.73	

VILLA ZOLITUDE

จำนวนขยะมูลฝอย ประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

วตป.	จำนวน (ตง)	จำนวน (กก.)	หมายเหตุ
1 ต.ค. 68	12	17	
2 ต.ค. 68	14	20	
3 ต.ค. 68	15	15	
4 ต.ค. 68	11	12	
5 ต.ค. 68	13	12	
6 ต.ค. 68	14	13	
7 ต.ค. 68	15	15	
8 ต.ค. 68	10	15	
9 ต.ค. 68	11	10	
10 ต.ค. 68	12	14	
11 ต.ค. 68	15	13	
12 ต.ค. 68	10	15	
13 ต.ค. 68	11	15	
14 ต.ค. 68	12	18	
15 ต.ค. 68	17	18	
16 ต.ค. 68	17	15	

วตป.	จำนวน (ตง)	จำนวน (กก.)	หมายเหตุ
17 ต.ค. 68	13	17	
18 ต.ค. 68	13	15	
19 ต.ค. 68	11	15	
20 ต.ค. 68	12	14	
21 ต.ค. 68	15	18	
22 ต.ค. 68	15	19	
23 ต.ค. 68	13	13	
24 ต.ค. 68	12	13	
25 ต.ค. 68	13	15	
26 ต.ค. 68	17	12	
27 ต.ค. 68	10	12	
28 ต.ค. 68	12	17	
29 ต.ค. 68	11	17	
30 ต.ค. 68	15	19	
31 ต.ค. 68	12	14	
รวมจำนวนขยะมูลฝอย		467	กก.
เฉลี่ยวันละ		15.06	



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6812-0171

Report No. W 6812-0234

TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ADDRESS : 53/25 ม.5 ซ.บ้านในตรอก ถ.เจ้าฟ้าอนุช.ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130
SAMPLING SOURCE^{/3} : ระบบบำบัดน้ำเสีย โรงแรมวิลล่า โซลิดิฐ SAMPLE NO. : 6812-0600
SAMPLING DATE^{/3} : 11/12/2025 SAMPLING TIME^{/3} : 10.51 AM
SAMPLING CONDITION : Water SAMPLING BY^{/3} : STC
SAMPLING METHOD^{/3} : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-จ-0006)
TESTED DATE : 11-20/12/2025 RECEIVED DATE : 11/12/2025
FILE NAME : โรงแรมวิลล่า โซลิดิฐ REPORTED DATE : 22/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
pH at 25 °C ^{/1}	-	Electrometric Method	7.89	5.5-9.5
BOD ₅ ^{/1}	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	24.0	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	19	≤ 50

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค)

Examined by Pannisa Jinrat

(MS.PANVISA JINRAT)

3-176-ค-0004

22/12/2025



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน 3-176

Approved by Pennapa Chanpen

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

3-176-ค-0003

22/12/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6812-0171

Report No. W 6812-0234

TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ADDRESS : 53/25 ม.5 ซ.บ้านในตรอก ถ.เจ้าฟ้าอนุช.คลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130
SAMPLING SOURCE^{/3} : ระบบบำบัดน้ำเสีย โรงแรมวิลล่า โซลิตูท SAMPLE NO. : 6812-0600
SAMPLING DATE^{/3} : 11/12/2025 SAMPLING TIME^{/3} : 10.51 AM
SAMPLING CONDITION : Water SAMPLING BY^{/3} : STC
SAMPLING METHOD^{/3} : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 11-20/12/2025 RECEIVED DATE : 11/12/2025
FILE NAME : โรงแรมวิลล่า โซลิตูท REPORTED DATE : 22/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
Fecal Coliform Bacteria ^{/1,2}	MPN/100 mL	MPN Test Method	94,000	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : turbid, brown SS 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

๒๒, ๑๒, ๒๐๒๕

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568



เลขที่ ๐๐๑๒/๒๕๖๘

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ภูเก็ตเทรนนิ่ง ๒๐๒๕

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๘-๐๑๐๔

ขอรับรองว่า

บริษัท ไมตรี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (วิลล่าโซลิธูท)

เลขที่ ๕๓/๒๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ๘๓๑๓๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๑๐ เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๘ ผู้เข้ารับการฝึกซ้อม จำนวน ๗๒ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๘

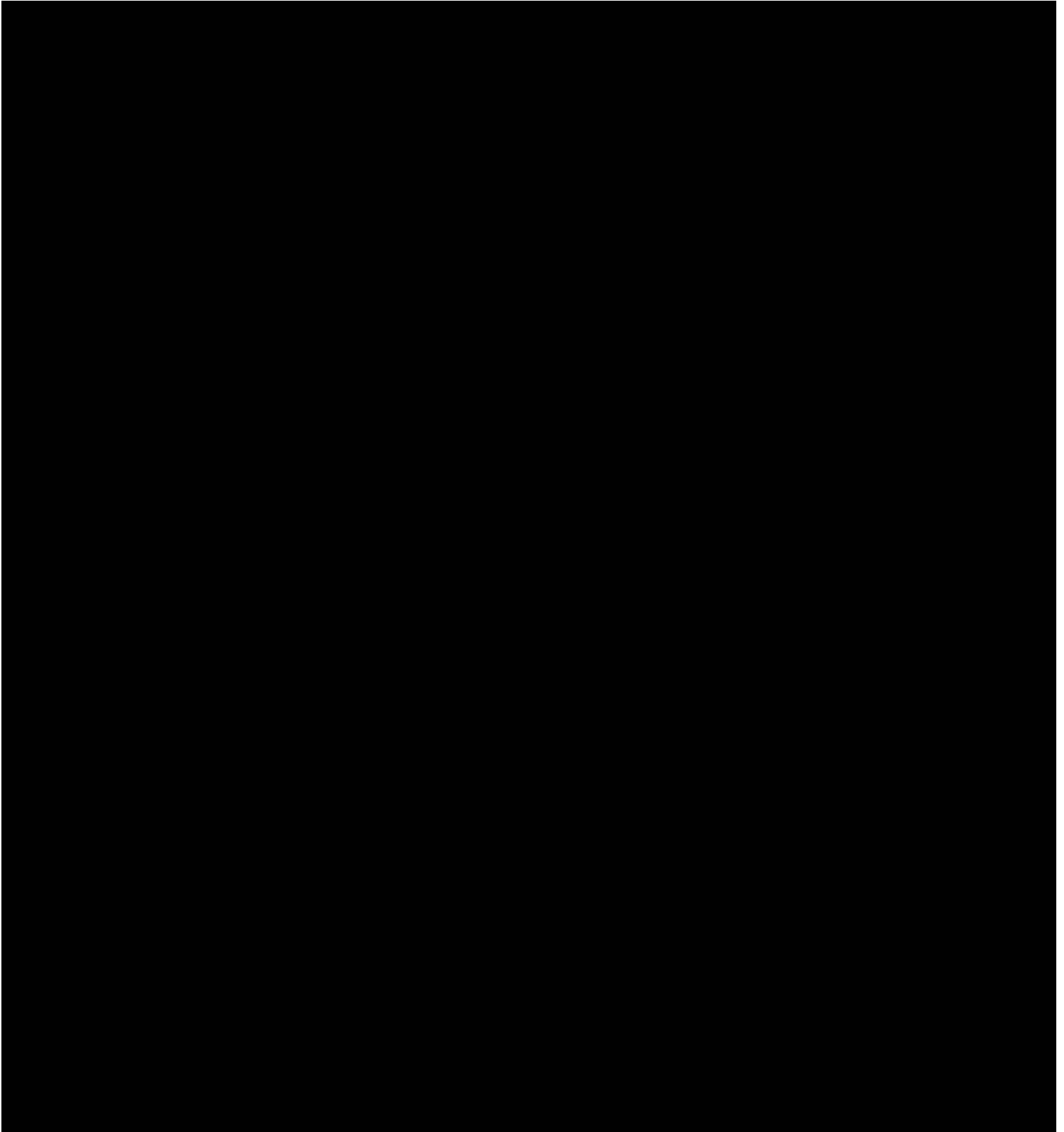
(นางรุ่งทิพย์ เอ็งเส้ง)

หุ้นส่วนผู้จัดการ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ภูเก็ตเทรนนิ่ง ๒๐๒๕

รูปภาพการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ

วันที่ 10 กันยายน 2568



รูปภาพการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ (ต่อ)

วันที่ 10 กันยายน 2568

